

公司通讯

2023年11月

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。扎根河南30载，建业地产首创并践行「省域化」发展战略，并于2019年完成河南省的18个地级城市和104个县级城市全覆盖。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣获2022年《财富》中国500强榜单，河南12家上榜企业中位列榜单第298位，并荣膺2022年中国企业500强第398位。

最新资讯

✓ 建业地产二零二三年十月物业合同销售达人民币9.1亿元

二零二三年十月单月计算，建业地产取得物业合同销售总额人民币9.1亿元，同比减少32.2%；合同销售建筑面积达145,873平方米，同比减少31.0%。二零二三年十月份之每平方米平均销售价格在人民币6,207元，同比减少1.6%。

截至二零二三年十月三十一日止十个月，本集团已取得物业合同销售总额人民币127.1亿元，同比减少38.6%；总合同销售建筑面积1,896,148平方米，同比减少35.5%；每平方米平均销售价格为人民币6,701元，同比减少4.8%。

✓ 海南建业东方·嘉园品质盛大交付

✓ 郑州高新区发布多子女家庭购房补贴办法

✓ 河南许昌加大对省级白名单房企的金融支持力度 支持实行购房补贴

股份讯息（2023年11月15日）

每股股价： 0.086港元	市值： 约2.61亿港元	52周波幅： 0.075–0.570 港元	总股数： 约30.39亿股
------------------	-----------------	--------------------------	------------------

公司通讯

2023年11月

集团十月份合同销售获以下因素支持:

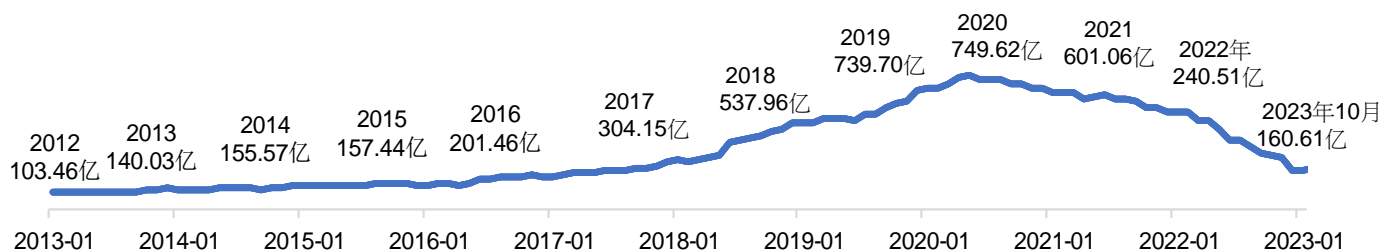
- i. 来自郑州的合同销售贡献约占总销售额的6%左右;
- ii. 来自河南三、四线城市的项目约占总销售额35%左右;
- iii. 来自县级城市的合同销售贡献约占总销售额的59%左右;
- iv. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化, 合同销售来自河南省二、三及四线城市, 以及县级城市的168个项目/分期;
- v. 十月份有99%合同销售额来自未受限购令影响的项目

二零二三年十月份合同销售明细:

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
商丘	永城建业神火新筑	311	52,803	5,883
洛阳	洛阳建业中弘城	47	4,108	11,426
驻马店	驻马店建业世和府	38	4,467	8,418
郑州	郑州建业泰宏	35	3,558	9,846
驻马店	驻马店建业天中府	25	4,561	5,409
周口	淮阳建业滨河院子	22	3,591	6,070
商丘	商丘悦珑府	20	3,100	6,500
周口	周口建业山水湖城	15	2,678	5,650
开封	开封建业半亩园	15	926	16,200
新乡	新乡新飞建业府	15	1,897	7,693
商丘	商丘建业神火江山府	13	2,242	5,793
鹤壁	鹤壁建业龙门柒号院	13	1,572	7,969
信阳	息县建业尊府	12	3,127	3,979
焦作	焦作建业府	12	1,468	8,028
信阳	固始建业天明未来城	11	2,438	4,434
周口	扶沟建业新城	10	1,905	5,163
南阳	邓州建业青云里	10	1,518	6,350
信阳	潢川定城府	9	1,566	5,475
驻马店	驻马店建业薄山府一期	8	1,346	6,307
驻马店	西平建业春天里	8	1,615	5,039
	其他	259	45,390	5,700
	合计	910	145,873	6,207

12个月合同销售滚动趋势

人民币



公司通讯

2023年11月

主要推盘项目

十月份，建业地产推出2个新项目或新期产品，新可售资源人民币2,000万元。推盘首日报得平均销售认购率55%，将于未来数月转换为合同销售。

二零二三年十月推盘项目如下：

项目	推盘日期	预计收入 (人民币 百万元)	推盘首日 销售额 (人民币 百万元)	销售 认购率 (%)	可售面积 (平方米)	推盘首日 销售面积 (平方米)	已售面积 认购率 (%)
驻马店薄山府	16/10/2023	9	4	40%	1,300	520	40%
驻马店世和府	20/10/2023	11	7	67%	1,200	750	63%
合共		20	11	55%	2,500	1,270	51%

河南房地产市场二零二三年首三月增加4.2%，建业地产市场占有率为4.1%*

注*：数据来源河南省统计局截至二零二三年三月三十一日之河南省总合同销售金额

土地收购

二零二三年十月，集团在商丘、周口共收购2幅土地，预计总建筑面积约34.9万平方米，总土地款约为人民币2.64亿元；预计集团应占建筑面积约13.0万平方米，权益土地款约为人民币1.07亿元，平均土地成本为每平方米人民币757元。

截至二零二三年十月底，集团共收购土地总建筑面积约67.2万平方米，总土地款约为人民币9.72亿元。预计集团应占建筑面积约29.0万平方米，权益土地款约为人民币4.92亿元。平均土地成本为每平方米人民币1,446元。

以下为二零二三年土地收购明细：

收购日期	项目名称	城市	收购方式	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑 面积 (平方米)	建业集团 应付地价 (人民币 百万元)	应占 建筑面积 (平方米)	持有权益 (%)
07/02/2023	五龙口S09地块	郑州	一二级联动	住宅、车库	2,738	180,000	320	117,000	65%
15/05/2023	淮阳区育德路项目	周口	合作	住宅	1,500	143,226	64	42,968	30%
07/10/2023	永城新筑（中原路）	商丘	合作	住宅	948	123,445	70	74,067	60%
09/10/2023	扶沟洧水路项目（两宗）	周口	合作	住宅、商业	653	225,647	37	56,412	25%
合计					1,446	672,319	492	290,447	

DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose. The distribution of this document may be restricted by law, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

联络我们

投资者关系部

电话 852 2620 5233

传真 852 2620 5221

电邮 ir@centralchina.com

关注微信公众号

