

【请实时发放】



标普调升建业地产评级展望至稳定 基于有效去杠杆化及经营改善，维持「B+」评级

（二零一八年五月七日 - 香港）—河南省领先的物业开发商之一，建业地产股份有限公司（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，于二零一八年五月七日，标普全球评级（「S&P」，下称「标普」）将建业地产评级展望由负面调升至稳定，同时维持集团长期发行人信用评级及高级无担保票据评级为「B+」。

标普于报告中表示：「给出稳定的展望反映了我们的观点，即建业地产的财务杠杆在我们调整和按比例整合的基础上，将于未来十二个月保持稳定，同时集团的经营规模也将扩大。我们认为建业地产仍将保持其在河南的领先地位且在未来一年保持稳健的销售策略及盈利能力。」

标普亦认为，随着集团去年于河南省成功扩大经营规模并开拓新市场，建业地产将继续保持其省内的领先地位。此外，考虑到集团在河南省的持续扩张，预计集团未来一到两年的利润率将保持稳定。

「建业地产强劲的现金流一定程度上降低了高杠杆的财务风险，我们认为建业地产不断扩大的经营规模、逐渐改善的资金周转率与销售水平，以及其于河南市场的领先地位，都使其具备了与评级为「B+」的同业的竞争力。」标普表示，「建业地产还与银行间保持了良好的关系，于境外债券市场良好的融资渠道和能力也使其在资本市场中占据不错的位置。」

建业地产主席胡葆森先生表示：「标普将建业地产的展望评级调升为稳定体现了评级机构对集团资本管理和业务运营改善的认可。未来我们将继续致力于提高经营效率和优化资本结构，为投资者带来更大回报。」

- 完 -

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2017 中国房地产上市公司测评研究报告》中位列第 26 名，并连续九年位居“区域运营十强”第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

投资者关系经理 林楚女士

电邮：cherrylin@centralchina.com

iPR 奥美公关

罗雅婷

电邮：ccre@iproqilvy.com

电话：(852) 2136 6181

Disclaimer

In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.