

【请即时发放】



建业地产成功发行 1.5 亿新币 2020 年到期票息 6.25% 优先票据

(2018 年 4 月 25 日-香港) —— 河南省领先的物业开发商之一，建业地产股份有限公司（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，于 2018 年 4 月 24 日，本公司、附属公司担保人及附属公司担保出质人与华侨银行就发行 1.5 亿新币 2020 年到期票息 6.25% 优先票据订立购买协定。

票据将由 2018 年 5 月 2 日（包括该日）起计息，年息率为 6.25%，自 2018 年 11 月 2 日起于每年的 5 月 2 日及 11 月 2 日以半年度受偿方式支付。票据预期将被惠誉评为「BB-」。

本公司已获新加坡交易所原则上批准票据在新加坡交易所上市及于正式名单报价。票据获纳入新加坡交易所正式名单及票据在新加坡交易所报价，不应视为本公司或票据价值的指标。新加坡交易所对本公告作出、发表或列载的任何陈述、意见或报告的正确性概不负责。本公司并未寻求票据在香港上市。

参照本公司日期为 2018 年 4 月 24 日有关建议票据发行的公告。票据将依据美国证券法 S 规例在美国境外发售。本公司拟运用建议票据发行所得款项偿还现有债项。本公司或会因应市况变动调整其计划，并因而重新分配票据发行所得款项用途。

- 完 -

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2017 中国房地产上市公司测评研究报告》中位列第 26 名，并连续九年位居“区域运营十强”第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

投资者关系经理 林楚女士

电邮：cherrylin@centralchina.com

iPR 奥美公关

罗雅婷

电话：(852) 2136 6181

电邮：c cre@iprogilvy.com

Disclaimer

In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.