



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2017中国房地产上市公司测评研究报告》中位列第26名，并连续九年位居“区域运营十强”第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，并稳居河南地产行业第一。

最新讯息

建业地产二零一八年首四月物业合同销售达人民币约84.36亿元，按年增43.9%

截至二零一八年首四月，本集团已取得物业合同销售总额约人民币84.36亿元，按年上升43.9%（二零一七年首四月：人民币58.64亿元）。合同销售建筑面积为1,165,930平方米，按年增加15.0%（二零一七首四月：1,013,836平方米）。二零一八年首四月每平方米平均销售价格为人民币7,236元，同比上升25.1%（二零一七年首四月：每平方米人民币5,784元），主要由于产品组合的改变。

二零一八年四月份，本集团已取得物业合同销售总额约人民币27.78亿元，按年上升141.8%。总合同销售建筑面积为342,078平方米，按年上升93.0%。二零一八年四月份之每平方米平均销售价格为人民币8,122元，同比上升25.3%，主要由于产品组合的改变。

集团四月份合同销售获以下因素支持：

- i. 四月份有10个项目开盘或加推新产品，平均销售认购率为73%；
- ii. 来自郑州的合同销售贡献约在总销售额的32%左右；
- iii. 来自河南三、四线城市的项目约占总销售额45%左右；
- iv. 来自县级城市的合同销售贡献约在总销售额的23%左右；
- v. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的63个项目/分期；
- vi. 四月份有70%合同销售额来自未受限购令影响的项目

四月份合同销售明细，请见下页。



联络我们

林楚女士

投资者关系经理

电话： (852) 2620 5233

传真： (852) 2620 5221

电邮： cherrylin@centralchina.com

股份讯息(2018年5月10日)

每股股价：
3.67港元

市值：
约89.89亿港元

52周波幅：
1.73 - 4.10 港元

总股数：
约24.49亿股



二零一八年四月份合同销售明细：

| 城市 | 项目 | 合同销售金额 (人民币百万元) | 合同销售面积 (平方米) | 平均销售价格 (人民币/平方米) |
|-----------|---------|--------------------|-----------------|---------------------|
| 郑州 | 春天里 | 380 | 30,872 | 12,301 |
| 商丘 | 公园里 | 281 | 32,982 | 8,520 |
| 三门峡 | 新区森林半岛 | 164 | 30,155 | 5,436 |
| 新乡 | 比华利庄园 | 152 | 20,603 | 7,376 |
| 郑州 | 泰宏建业国际城 | 141 | 11,101 | 12,674 |
| 许昌 | 鄢陵生态新城 | 138 | 15,207 | 9,056 |
| 洛阳 | 桂园 | 134 | 16,522 | 8,123 |
| 郑州 | 天筑 | 125 | 2,461 | 50,655 |
| 郑州 | 巩义春天里 | 103 | 15,166 | 6,816 |
| 驻马店 | 遂平森林半岛 | 89 | 21,372 | 4,157 |
| 洛阳 | 保利香槟国际 | 81 | 5,819 | 13,925 |
| 濮阳 | 濮阳建业新城 | 81 | 16,537 | 4,893 |
| 郑州 | 尚悦居 | 70 | 4,378 | 15,960 |
| 周口 | 鹿邑明道城 | 61 | 3,555 | 17,201 |
| 郑州 | 五龙新城 | 56 | 3,782 | 14,872 |
| 洛阳 | 华阳峰渡 | 51 | 6,589 | 7,672 |
| 开封 | 菊香里 | 50 | 5,578 | 8,963 |
| 新乡 | 壹号城邦 | 41 | 2,609 | 15,618 |
| 新乡 | 长垣森林半岛 | 39 | 6,494 | 5,956 |
| 焦作 | 公园里 | 38 | 5,195 | 7,264 |
| 驻马店 | 平舆建业城 | 37 | 8,222 | 4,519 |
| 安阳 | 滑县壹号城邦 | 36 | 8,407 | 4,333 |
| 鹤壁 | 壹号城邦 | 33 | 6,422 | 5,139 |
| 信阳 | 固始建业城 | 31 | 7,062 | 4,417 |
| 平顶山 | 十八城 | 28 | 4,983 | 5,641 |
| 驻马店 | 新蔡百城天地 | 26 | 5,948 | 4,404 |
| 郑州 | 旭辉正荣首府 | 26 | 2,016 | 12,962 |
| 漯河 | 西城森林半岛 | 21 | 2,867 | 7,443 |
| 新乡 | 联盟新城 | 21 | 3,212 | 6,417 |
| | 其他 | 245 | 35,960 | 6,813 |
| 合计 | | 2,778 | 342,078 | 8,122 |





主要推盘项目

四月份，建业地产推出10个新项目或新期产品，分别位于许昌及其鄢陵县、洛阳、新乡及其长垣县、三门峡、驻马店固始县、濮阳及安阳汤阴县。新可售资源人民币15.95亿元。推盘首日录得平均销售认购率73%，并将于未来数月转换为合同销售。

二零一八年四月推盘项目如下：

| 项目 | 推盘日期 | 预计收入 (人民币 百万元) | 推盘首日 销售额 (人民币 百万元) | 销售/ 认购率 (%) | 可售面积 (平方米) | 推盘首日 销售面积 (平方米) | 已售面积/ 认购率 (%) |
|-------------|-----------|----------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| 鄢陵生态新城 | 15/4/2018 | 230 | 125 | 54% | 24,089 | 14,428 | 60% |
| 华阳峰渡公寓 | 21/4/2018 | 107 | 65 | 61% | 15,655 | 9,339 | 60% |
| 比华利庄园二期一批 | 22/4/2018 | 203 | 158 | 78% | 24,314 | 19,932 | 82% |
| 洛阳桂园三期 | 22/4/2018 | 359 | 306 | 85% | 34,156 | 28,885 | 85% |
| 三门峡新区森林半岛二期 | 22/4/2018 | 274 | 192 | 70% | 48,864 | 34,205 | 70% |
| 新乡壹号城邦四期 | 26/4/2018 | 45 | 37 | 84% | 3,672 | 2,149 | 59% |
| 长垣森林半岛三期 | 27/4/2018 | 58 | 29 | 51% | 6,513 | 3,801 | 58% |
| 固始建业城一期 | 29/4/2018 | 152 | 113 | 75% | 33,671 | 25,434 | 76% |
| 濮阳建业新城三期二批 | 29/4/2018 | 62 | 54 | 88% | 12,961 | 11,406 | 88% |
| 汤阴森林半岛三期二批 | 29/4/2018 | 107 | 89 | 83% | 23,782 | 19,711 | 83% |
| 总计 | | 1,595 | 1,168 | 73% | 227,677 | 169,291 | 74% |

土地收购

四月，集团在河南省安阳市、郑州市、许昌市、商丘市及濮阳市合共收购七幅土地，预计应占建筑面积约633,574平方米，集团应付土地款约为人民币8.43亿元，平均土地成本为每平方米人民币1,330元。





建业地产收购安阳市世和府项目的一幅土地

4月1日，建业地产通过股权合作，取得位于安阳市世和府项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币3.86亿元，建业地产持有项目公司55%股权，集团应付土地价为人民币2.12亿元。土地位于安阳市光明路以东，富泉街以北，高速路以西，文峰大道以南，总占地面积约67,358平方米。公司预计总建筑面积约183,107平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币2,108元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2020年上半年竣工。

建业地产收购郑州市白沙项目的一幅土地

4月1日，建业地产通过股权合作，取得位于郑州市白沙项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币1.22亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于郑州市白沙组团内陇海快速路以北、前程路以西，总占地面积约13,333平方米。公司预计总建筑面积约26,616平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币4,567元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年下半年开工，并计划于2020年下半年竣工。

建业地产收购许昌市长葛森之源项目的一幅土地

4月1日，建业地产通过股权合作，取得位于许昌市长葛森之源项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币2.19亿元，建业地产持有项目公司36%股权，集团应付土地价为人民币7,800万元。土地位于许昌市长葛县，东临魏武大道，西临张辽路，北临森源东路，南临金和路，总占地面积约139,057平方米。公司预计总建筑面积约295,486平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币743元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2020年下半年竣工。

建业地产收购商丘市花园里项目的一幅土地

4月24日，建业地产通过招拍挂，取得位于商丘市花园里项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币8,500万元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于商丘市，西至富商大道和董庄村委会集体土地、北至方域路，总占地面积约27,457平方米。公司预计总建筑面积约108,117平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币783元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2019年上半年开工，并计划于2021年上半年竣工。

建业地产收购郑州市五龙新城项目的一幅土地

4月27日，建业地产通过招拍挂，取得位于郑州市五龙新城项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币4.16亿元，建业地产持有项目公司45%股权，集团应付土地价为人民币1.87亿元。土地位于郑州市高新区西三环以东、京广快速路以西，总占地面积约34,996平方米。公司预计总建筑面积约247,917平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,680元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。

建业地产收购濮阳市工业园项目的两幅土地

4月28日，建业地产通过招拍挂，取得位于濮阳市工业园项目的两幅土地的使用权，地价总额为人民币1.59亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于濮阳市黄河路北，经三支路西，纬六路南，蓝海路东，总占地面积约91,578平方米。公司预计总建筑面积约181,080平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币875元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2021年下半年竣工。





以下为二零一八年土地收购明细（截至二零一八年四月三十日）

| 收购日期 | 项目名称 | 城市 | 地点 | 开发用途 | 楼面地价 (人民币/ 平方米) | 总建筑面 积(平方米) | 建业集团 应付地价 (人民币 百万元) | 应占 楼面面积 (平方米) | 持有权益 (%) |
|-----------|-----------------|-------------|----------------------------------|--------------|-----------------------|----------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 22/1/2018 | 花园里 | 郑州市 | 金达路北、荷花街 西 | 住宅、商业、 车库 | 2,779 | 39,714 | 60 | 21,664 | 55% |
| 31/1/2018 | 新蔡百城天地 | 驻马店市 新蔡县 | 北至规划路、东至 住宅区、南至人民 中路、西至规划路 | 住宅、商业 及车库 | 534 | 158,594 | 85 | 158,594 | 100% |
| 1/2/2018 | 三门峡梁家渠 项目 | 三门峡市 | 大岭路西、向川路 南 | 住宅、商业 及车库 | 926 | 123,060 | 114 | 123,060 | 100% |
| 3/2/2018 | 濮阳金宇市场 项目 | 濮阳市 | 京开道东、胜利路 北 | 住宅、商业 及车库 | 693 | 134,323 | 93 | 134,323 | 100% |
| 7/2/2018 | 洛阳孙旗屯项 目 | 洛阳市 | 西至孙辛路，北至 蓬莱路，东至黔川 路，南至孙石路 | 住宅、商业 及车库 | 1,795 | 173,730 | 312 | 173,730 | 100% |
| 8/2/2018 | 平顶山经开二 路项目 | 平顶山市 | 湛河南路与开发二 路交叉口西南角 | 住宅、商业 及车库 | 883 | 307,359 | 271 | 307,359 | 100% |
| 11/2/2018 | 周口武盛大道 项目 | 周口市 | 文昌大道北侧、武 盛大道东侧 | 住宅、商业 及车库 | 1,009 | 190,556 | 192 | 190,556 | 100% |
| 6/3/2018 | 汝南建业城 | 驻马店市 汝南县 | 汝宁大道南侧、西 园路西侧 | 住宅、商业 及车库 | 929 | 108,238 | 55 | 59,531 | 55% |
| 8/3/2018 | 洛阳市大科技园 项目 | 洛阳市 | 秦岭路与创新路西 北角 | 住宅、商业 及车库 | 1,064 | 270,533 | 147 | 137,972 | 51% |
| 12/3/2018 | 商丘花园里 | 商丘市 | 宇航路南、星林路 东、珠江路北 | 住宅、商业 及车库 | 975 | 185,153 | 181 | 185,153 | 100% |
| 16/3/2018 | 辉县华艺小区 项目 | 新乡市辉 县 | 水竹大道与军民共 建路东北侧 | 住宅、商业 及车库 | 1,170 | 180,835 | 212 | 180,835 | 100% |
| 20/3/2018 | 巩义26、27号 地项目 | 郑州市巩 义县 | 紫金山路西、嵩山 路东、莲青路北、 香玉路南 | 住宅、商业 及车库 | 2,125 | 188,806 | 401 | 188,806 | 100% |
| 20/3/2018 | 巩义28号地项 目 | 郑州市巩 义县 | 白云山路与健康路 东南角 | 住宅、商业 及车库 | 1,733 | 151,361 | 262 | 151,361 | 100% |
| 1/4/2018 | 安阳世和府 | 安阳市 | 光明路以东，富泉 街以北，高速路以 西，文峰大道以南 | 住宅、商业 及车库 | 2,108 | 183,107 | 212 | 100,709 | 55% |



以下为二零一八年土地收购明细（截至二零一八年四月三十日）

| 收购日期 | 项目名称 | 城市 | 地点 | 开发用途 | 楼面地价 (人民币/ 平方米) | 总建筑面积 (平方米) | 建业集团 应付地价 (人民币 百万元) | 应占 楼面面积 (平方米) | 持有权益 (%) |
|-----------|---------|--------|---------------------------|----------|-----------------------|----------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 1/4/2018 | 郑州白沙项目 | 郑州市 | 白沙组团内陇海快速路以北、前程路以西 | 住宅、商业及车库 | 4,567 | 26,616 | 122 | 26,616 | 100% |
| 1/4/2018 | 长葛森之源项目 | 许昌市长葛县 | 东临魏武大道，西临张辽路，北临森源东路，南临金和路 | 住宅、商业及车库 | 743 | 295,486 | 78 | 105,489 | 36% |
| 24/4/2018 | 商丘花园里 | 商丘市 | 西至富商大道和董庄村委会集体土地、北至方域路 | 住宅、商业及车库 | 783 | 108,117 | 85 | 108,117 | 100% |
| 27/4/2018 | 五龙新城 | 郑州市 | 高新区西三环以东、京广快速路以西 | 住宅、商业及车库 | 1,680 | 247,917 | 187 | 111,563 | 45% |
| 28/4/2018 | 濮阳工业园项目 | 濮阳市 | 黄河路北，经三支路西，纬六路南，蓝海路东 | 住宅、商业及车库 | 875 | 181,080 | 159 | 181,080 | 100% |
| 合计 | | | | | 1,231 | 3,254,587 | 3,228 | 2,646,518 | |

截至二零一八年四月三十日止的土地储备

截至二零一八年四月三十日，作新发展用途的土地储备总面积约为3,515万平方米（应占建筑面积达2,687万平方米），平均地价约为每平方米人民币1,043元。

（注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变）

河南房地产市场增长强劲，二零一八年首三月按年上升27.4%，建业地产市场占有率达5.22%

根据河南省统计局数据显示，二零一八年首三月河南房地产市场大幅上升，合同销售额为人民币1,084.8亿元，较去年同期增长27.4%（二零一七年首三月：人民币851.2亿元）。建业地产二零一八年首三月合同销售达人民币56.6亿元，约占整个河南省房地产市场的5.22%¹。

交易量方面，河南省房地产市场二零一八年首三月的交易量达到1,927万平方米，同比上升19.6%（二零一七年首三月：1,611万平方米）。以销售面积计，二零一八年首三月集团销售面积占河南省总销售面积的4.27%²。根据河南省统计局资料，河南省二零一八年首三月物业销售的平均成交价为每平方米人民币5,628元，按年上升6.5%（二零一七年首三月：人民币5,283/平方米）。

注：1 建业地产截至二零一八年三月三十一日合同销售金额除以河南省截至二零一八年三月三十一日总合同销售金额，数据源河南省统计局。2 建业地产截至二零一八年三月三十一日合同销售面积除以河南省截至二零一八年三月三十一日总合同销售面积，数据源河南省统计局。





轻资产项目

为了迎合新蓝海战略的方向及进一步推动集团向轻资产营运模式转型，截至二零一八年四月底，集团共签订**83**个轻资产项目合同，总计划建筑面积约为**1,380**平方米。根据委托管理合同，建业地产将在受托在相关地块上开发、经营及管理合作方之房地产项目，并收取品牌费及绩效提成作为回报。

以下为二零一五至二零一八年委托管理项目明细（截至二零一八年四月三十日）

| | 合同签署日 | 城市（县） | 项目名称 | 预计建筑面积 （平方米） | 预计开发时间 （月） | 推售 |
|----|------------|--------|-------------------|-----------------|---------------|--------|
| 1 | 25/11/2015 | 漯河 | 贰号城邦（湘江路项目） | 186,900 | 66 | 16年12月 |
| 2 | 22/12/2015 | 驻马店 | 新城半岛（天顺路项目） | 112,800 | 48 | |
| 3 | 23/12/2015 | 南阳邓州县 | 森林半岛（邓州县项目） | 452,900 | 64 | 17年9月 |
| 4 | 23/2/2016 | 商丘 | 壹号城邦（绿地九里项目） | 292,000 | 60 | 17年1月 |
| 5 | 1/3/2016 | 许昌 | 北海森林半岛（碧湖云天项目） | 150,600 | 48 | 17年9月 |
| 6 | 16/3/2016 | 洛阳 | 贰号城邦（美居乐广场改造项目） | 530,000 | 60 | |
| 7 | 24/3/2016 | 三门峡 | 三门峡新区森林半岛（商务中心项目） | 227,200 | N/A | 17年6月 |
| 8 | 29/3/2016 | 安阳林州县 | 林州百城天地（林州项目） | 187,000 | 48 | 17年6月 |
| 9 | 30/3/2016 | 驻马店新蔡县 | 新蔡桂府（新蔡县项目） | 25,300 | 24 | 16年11月 |
| 10 | 6/5/2016 | 新乡长垣县 | 长垣中央特区（长垣县项目） | 240,000 | 48 | 17年10月 |
| 11 | 22/6/2016 | 南阳 | 南阳贰号城邦（光武路项目） | 200,500 | 36 | |
| 12 | 28/6/2016 | 周口扶沟县 | 扶沟建业城（扶沟项目） | 108,400 | 36 | 16年12月 |
| 13 | 30/6/2016 | 海南澄迈县 | 法国维希小镇项目 | 57,300 | 42 | 18年2月 |
| 14 | 30/6/2016 | 南阳新野县 | 新野森林半岛（新野项目） | 92,000 | 36 | 17年6月 |
| 15 | 19/9/2016 | 商丘虞城县 | 虞城建业城 | 274,700 | 96 | 17年9月 |
| 16 | 19/9/2016 | 平顶山宝丰县 | 宝丰建业城（宝丰项目） | 165,400 | 42 | 17年6月 |
| 17 | 21/9/2016 | 焦作武陟县 | 武陟森林半岛（武陟项目） | 166,000 | 52 | 17年7月 |
| 18 | 23/9/2016 | 安阳 | 安阳春天里（安阳光明路项目） | 465,200 | 72 | 17年7月 |
| 19 | 26/10/2016 | 洛阳宜阳县 | 宜阳森林半岛 | 552,300 | 48 | 17年8月 |
| 20 | 4/11/2016 | 濮阳 | 春天里（国庆路项目） | 284,000 | 60 | 17年8月 |
| 21 | 18/11/2016 | 漯河 | 漯河建业新城（小李庄项目） | 266,000 | 68 | |
| 22 | 18/11/2016 | 漯河 | 漯河智慧港（摩尔时代项目） | 54,600 | 12 | 17年3月 |
| 23 | 19/11/2016 | 郑州 | 爱东居（诚海天玺公馆项目） | 16,500 | 48 | |
| 24 | 02/12/2016 | 周口商水县 | 商水森林半岛 | 333,400 | 48 | |
| 25 | 07/12/2016 | 信阳 | 南湖上苑（天威项目） | 78,000 | 36 | |
| 26 | 07/12/2016 | 驻马店 | 上蔡建业城（兴隆路项目） | 142,000 | 48 | |
| 27 | 07/12/2016 | 驻马店 | 新蔡森林半岛（蔡州大道项目） | 139,700 | 48 | 17年9月 |
| 28 | 08/12/2016 | 济源 | 贰号城邦（国泰花园项目） | 123,600 | 40 | 17年10月 |
| 29 | 08/12/2016 | 周口鹿邑县 | 鹿邑壹号城邦（鹿邑辅仁项目） | 56,400 | 36 | |
| 30 | 14/12/2016 | 周口西华县 | 西华建业城（安康大道项目） | 209,000 | 36 | 17年11月 |



| | 合同签署日 | 城市 | 项目名称 | 预计建筑面积 (平方米) | 预计开发时间 (月) | 推售 |
|----|------------|--------|-----------------|-----------------|---------------|--------|
| 31 | 14/12/2016 | 周口沈丘县 | 沈丘建业城(世纪大道项目) | 67,200 | 36 | 17年9月 |
| 32 | 14/12/2016 | 周口 | 春天里(太昊路项目) | 79,700 | 36 | |
| 33 | 19/12/2016 | 新乡原阳县 | 原阳森林半岛 | 不适用 | 不适用 | |
| 34 | 19/12/2016 | 濮阳 | 娄店森林半岛 | 112,000 | 36 | |
| 35 | 29/12/2016 | 三亚海棠湾 | 三亚南田温泉八号会馆项目 | 80,000 | 48 | |
| 36 | 30/12/2016 | 商丘睢县 | 睢县春天里 | 90,000 | 36 | 17年9月 |
| 37 | 6/3/2017 | 商丘 | 春天里(长江西路项目) | 124,400 | 36 | 17年12月 |
| 38 | 31/3/2017 | 开封通许县 | 通许春天里(咸平湖项目) | 101,300 | 36 | 18年1月 |
| 39 | 5/4/2017 | 濮阳 | 台前森林半岛 | 103,000 | 30 | 17年12月 |
| 40 | 17/4/2017 | 商丘 | 香槟圣园(翡翠城项目) | 201,000 | 48 | 17年10月 |
| 41 | 18/4/2017 | 安阳内黄县 | 内黄建业城 | 234,100 | 72 | |
| 42 | 18/4/2017 | 鹤壁 | 鹤壁凯旋广场 | 407,000 | 48 | |
| 43 | 21/4/2017 | 周口扶沟县 | 扶沟春天里 | 39,100 | 20 | 17年12月 |
| 44 | 9/5/2017 | 信阳 | 信阳春天里(规划路项目) | 119,200 | 48 | |
| 46 | 22/5/2017 | 许昌襄城县 | 襄城桂园(县烟城路项目) | 167,200 | 36 | 17年9月 |
| 47 | 22/5/2017 | 许昌 | 北海桂园(建德路项目) | 162,400 | 39 | 18年1月 |
| 48 | 26/6/2017 | 洛阳嵩县 | 嵩县天城路项目 | 305,900 | 48 | 18年2月 |
| 49 | 29/6/2017 | 安阳汤阴县 | 汤阴春天里(文昌路项目) | 105,700 | 36 | 18年1月 |
| 50 | 29/6/2017 | 安阳浚县 | 浚县建业城(宵河路项目) | 115,900 | 48 | |
| 51 | 29/6/2017 | 安阳濮阳县 | 濮阳县铁丘路项目 | 73,000 | 36 | |
| 52 | 29/6/2017 | 新乡 | 焦作市迎宾路项目 | 60,800 | 24 | |
| 53 | 2/8/2017 | 商丘 | 南湖上苑(紫金路项目) | 88,410 | 48 | |
| 54 | 29/8/2017 | 许昌鲁山县 | 鲁山桂园(尧山大道项目) | 192,300 | 33 | |
| 55 | 26/9/2017 | 南阳内乡县 | 内乡森林半岛(滨河路项目) | 270,200 | 48 | |
| 56 | 26/9/2017 | 南阳唐河县 | 飞凤路项目 | 93,200 | 24 | |
| 57 | 26/9/2017 | 三门峡 | 陕州区项目 | 135,900 | 24 | |
| 58 | 29/9/2017 | 周口沈丘县 | 沈丘建业城二期(世纪大道项目) | 108,800 | 24 | |
| 59 | 29/9/2017 | 周口商水县 | 商水建业城(阳城路项目) | 92,400 | 24 | 18年2月 |
| 60 | 16/10/2017 | 南阳邓州县 | 邓州邓襄路项目 | 422,800 | 48 | |
| 61 | 26/10/2017 | 商丘 | 商丘应天路项目 | 48,000 | 30 | |
| 62 | 30/10/2017 | 周口 | 周口开元大道项目 | 218,200 | 30 | |
| 63 | 6/11/2017 | 南阳方城县 | 方城县七峰大道轻资产项目 | 171,100 | 42 | |
| 64 | 6/11/2017 | 商丘民权县 | 民权县民主路轻资产项目 | 86,400 | 36 | |
| 65 | 9/11/2017 | 新乡原阳县 | 原阳春天里 | 56,600 | 24 | 18年4月 |
| 66 | 9/11/2017 | 新乡延津县 | 延津春天里 | 65,000 | 24 | 18年4月 |
| 67 | 10/11/2017 | 周口 | 周口建安路轻资产项目 | 71,800 | 30 | |
| 68 | 6/12/2017 | 开封睢县 | 睢县红河路轻资产项目 | 102,400 | 36 | |
| 69 | 20/12/2017 | 洛阳卢氏县 | 卢氏清华西路轻资产项目 | 95,500 | 18 | |
| 70 | 20/12/2017 | 驻马店确山县 | 确山亿达路轻资产项目 | 171,300 | 36 | |



| | 合同签署日 | 城市 | 项目名称 | 预计建筑面积 (平方米) | 预计开发时间 (月) | 推售 |
|----------------|------------|--------|-------------|-------------------|---------------|----|
| 71 | 20/12/2017 | 周口西华县 | 西华逍遥路轻资产项目 | 48,800 | 30 | |
| 72 | 26/12/2017 | 周口太康县 | 太康建设路轻资产项目 | 191,400 | 30 | |
| 73 | 29/12/2017 | 商丘 | 商丘淮河路轻资产项目 | 96,400 | 36 | |
| 74 | 29/12/2017 | 安阳清丰县 | 清丰人民路轻资产项目 | 225,700 | 40 | |
| 75 | 29/12/2017 | 新乡延津县 | 延津永安大道轻资产项目 | 210,500 | 24 | |
| 76 | 30/1/2018 | 驻马店新蔡县 | 新蔡蔡州大道轻资产项目 | 179,600 | 36 | |
| 77 | 30/1/2018 | 南阳镇平县 | 镇平航天路轻资产项目 | 125,700 | 25 | |
| 78 | 8/2/2018 | 安阳南乐县 | 南乐一行路轻资产项目 | 139,000 | 40 | |
| 79 | 9/2/2018 | 商丘虞城县 | 虞城嵩山路轻资产项目 | 218,000 | 50 | |
| 80 | 26/3/2018 | 开封通许县 | 通许康力路轻资产项目 | 70,000 | 36 | |
| 81 | 26/3/2018 | 驻马店上蔡县 | 上蔡健康路轻资产项目 | 170,000 | 36 | |
| 82 | 18/4/2018 | 洛阳伊川县 | 伊川县七彩龙都项目 | 186,000 | 48 | |
| 83 | 18/4/2018 | 周口扶沟县 | 扶沟县花园路安置房项目 | 234,000 | 30 | |
| 总预计建筑面积 | | | | 13,798,000 | | |

(注：轻资产项目的预计建筑面积会因应项目的最终设计而有改变)

*于二零一六年三月二十八日订立有关义乌市轻资产项目、二零一六年七月五日订立有关鄞陵县轻资产项目及二零一七年五月九日订立有关息县轻资产项目的合约因故取消

公司新闻

2018年4月16日，本公司成功发行2.5年期3亿美元2020年到期票息6.875%优先票据。参与认购的机构投资者户口约有42个，最终配额包括48%来自基金经理，13%来自银行及39%来自其他投资者。约94%投资者来自亚洲地区，6%投资者来自欧洲。票据发售价将为票据本金额的99.718%。票据获惠誉评级给予公司「BB-」评级并获穆迪投资者服务公司给予「B1」评级。本公司拟运用建议票据发行所得款项偿还现有债项。本次发行的联席账簿管理人及联席牵头经办人是瑞信、国泰君安国际及海通国际。

2018年4月24日，本公司成功发行1.5亿新币2020年到期票息6.25%优先票据。票据将由2018年5月2日（包括该日）起计息，年息率为6.25%，自2018年11月2日起于每年的5月2日及11月2日以半年度受偿方式支付。本公司拟运用建议票据发行所得款项偿还现有债项。票据获惠誉评级给予公司「BB-」评级。本次发行的全球独家账簿管理人是华侨银行。



DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

