



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2017中国房地产上市公司测评研究报告》中位列第26名，并连续九年位居“区域运营十强”第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，并稳居河南地产行业第一。

## 最新讯息

**建业地产二零一八年首三月物业合同销售达人民币约56.58亿元，按年增20.0%**

截至二零一八年首三月，本集团已取得物业合同销售总额约人民币56.58亿元，按年上升20.0%（二零一七年首三月：人民币47.15亿元）。合同销售建筑面积为823,852平方米，按年减少1.5%（二零一七年首三月：836,552平方米）。二零一八年首三月每平方米平均销售价格为人民币6,868元，同比上升21.9%（二零一七年首三月：每平方米人民币5,636元），主要由于产品组合的改变。

二零一八年三月份，本集团已取得物业合同销售总额约人民币26.19亿元，按年上升47.4%。总合同销售建筑面积为389,236平方米，按年上升31.1%。二零一八年三月份之每平方米平均销售价格为人民币6,728元，同比上升12.5%，主要由于产品组合的改变。

集团三月份合同销售获以下因素支持：

- i. 三月份有11个项目开盘或加推新产品，平均销售认购率为94%；
- ii. 来自郑州的合同销售贡献约在总销售额的29%左右；
- iii. 来自河南三、四线城市的项目约占总销售额39%左右；
- iv. 来自县级城市的合同销售贡献约在总销售额的32%左右；
- v. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的62个项目/分期；
- vi. 三月份有89%合同销售额来自未受限购令影响的项目

三月份合同销售明细，请见下页。



## 联络我们

林楚女士

投资者关系经理

电话：(852) 2620 5233

传真：(852) 2620 5221

电邮：cherrylin@centralchina.com

### 股份讯息(2018年4月13日)

每股股价：  
3.52港元

市值：  
约86.21亿港元

52周波幅：  
1.73 - 4.10 港元

总股数：  
约24.49亿股



二零一八年三月份合同銷售明細：

城市	項目	合同銷售金額 (人民幣百萬元)	合同銷售面積 (平方米)	平均銷售價格 (人民幣/平方米)
開封	菊香里	204	25,656	7,950
新鄉	長垣森林半島	157	35,266	4,465
駐馬店	平輿建業城	142	34,510	4,127
鄭州	春天里	136	866	157,350
焦作	公園里	135	18,994	7,103
鄭州	巩義春天里	134	20,663	6,508
鄭州	天筑	132	3,382	38,954
駐馬店	遂平森林半島	125	30,214	4,126
平頂山	十八城	115	21,740	5,270
新鄉	聯盟新城	113	19,344	5,829
鄭州	泰宏建業國際城	107	8,389	12,719
鄭州	旭輝正榮首府	84	6,392	13,153
焦作	修武森林半島	82	22,306	3,666
周口	置地廣場	82	15,428	5,293
鄭州	五龍新城	78	5,406	14,513
新鄉	沁陽春天里	67	14,141	4,726
南陽	凱旋廣場	62	3,573	17,448
安陽	滑縣壹號城邦	56	12,518	4,463
洛陽	桂園	46	5,057	9,000
駐馬店	西平森林半島	40	8,935	4,437
周口	項城春天里	36	5,438	6,690
鄭州	花園里	34	4,261	7,972
鄭州	運河上院	34	2,658	12,645
濮陽	壹號城邦	33	8,086	4,098
鶴壁	壹號城邦	27	5,140	5,159
鄭州	尚悅居	23	1,446	15,585
安陽	桂園	21	3,590	5,972
新鄉	壹號城邦	21	2,990	6,928
新鄉	比華利莊園	20	2,420	8,280
	其他	274	40,426	6,786
		<b>2,619</b>	<b>389,236</b>	<b>6,728</b>





## 主要推盘项目

三月份，建业地产推出11个新项目或新期产品，分别位于洛阳及其偃师县、新乡及其长垣县、焦作及其沁阳县和修武县、鹤壁、郑州及其巩义县及商丘。新可售资源人民币24.32亿元。推盘首日报得平均销售认购率94%，并将于未来数月转换为合同销售。

二零一八年三月推盘项目如下：

项目	推盘日期	预计收入 (人民币 百万元)	推盘首日 销售额 (人民币 百万元)	销售/ 认购率 (%)	可售面积 (平方米)	推盘首日 销售面积 (平方米)	已售面积/ 认购率 (%)
洛阳桂园四期	12/3/2018	102	93	92%	13,924	12,530	90%
长垣森林半岛三期	23/3/2018	69	65	94%	14,568	13,790	95%
焦作公园里三期二批	24/3/2018	139	112	81%	19,264	15,513	81%
沁阳春天里一期二批	24/3/2018	83	71	86%	17,230	14,771	86%
鹤壁壹号城邦一期	25/3/2018	31	25	81%	6,177	5,005	81%
比华利庄园一期	25/3/2018	51	29	57%	8,414	5,329	63%
郑州春天里二期	27/3/2018	1,176	1,176	100%	89,028	89,028	100%
巩义春天里二期	29/3/2018	236	229	97%	34,071	32,875	96%
偃师森林半岛二期二批	29/3/2018	124	104	84%	26,321	22,127	84%
修武森林半岛四期	24/3/2018	89	78	87%	24,396	20,853	85%
商丘公园里一期	31/3/2018	333	298	90%	39,791	34,711	87%
<b>总计</b>		<b>2,432</b>	<b>2,281</b>	<b>94%</b>	<b>293,187</b>	<b>266,531</b>	<b>91%</b>

## 土地收购

三月，集团在河南省驻马店市汝南县、洛阳市、商丘市、新乡市辉县及郑州市巩义县合共收购七幅土地，预计应占建筑面积约903,658平方米，集团应付土地款约为人民币12.58亿元，平均土地成本为每平方米人民币1,331元。





### 建业地产收购驻马店市汝南县建业城项目的一幅土地

3月6日，建业地产通过招拍挂，取得位于驻马店市汝南县建业城项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币1.01亿元，建业地产持有项目公司55%股权，集团应付土地价为人民币5,500万元。土地位于汝南县汝宁大道南侧、西园路西侧，总占地面积约59,346平方米。公司预计总建筑面积约108,238平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币929元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2019年下半年竣工。

### 建业地产收购洛阳市大科园项目的一幅土地

3月8日，建业地产通过招拍挂，取得位于洛阳市大科园项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币2.88亿元，建业地产持有项目公司51%股权，集团应付土地价为人民币1.47亿元。土地位于洛阳市秦岭路与创新路西北角，总占地面积约72,382平方米。公司预计总建筑面积约270,533平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,064元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2020年上半年竣工。

### 建业地产收购商丘市花园里项目的一幅土地

3月12日，建业地产通过招拍挂，取得位于商丘市花园里项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币1.81亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于商丘市宇航路南，星林路东，珠江路北，总占地面积约54,519平方米。公司预计总建筑面积约185,153平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币975元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年下半年开工，并计划于2020年上半年竣工。

### 建业地产收购新乡市辉县华艺小区项目的一幅土地

3月16日，建业地产通过招拍挂，取得位于新乡市辉县华艺小区项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币2.12亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于新乡市辉县水竹大道与军民共建路东北侧，总占地面积约67,712平方米。公司预计总建筑面积约180,835平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,170元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2019年下半年竣工。

### 建业地产收购郑州市巩义县26、27号地项目的两幅土地

3月20日，建业地产通过招拍挂，取得位于郑州市巩义县26、27号地项目的两幅土地的使用权，地价总额为人民币4.01亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于郑州市巩义县紫金山路西，嵩山路东，莲青路北，香玉路南，总占地面积约74,698平方米。公司预计总建筑面积约188,806平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币2,125元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2019年下半年竣工。

### 建业地产收购郑州市巩义县28号地项目的一幅土地

3月20日，建业地产通过招拍挂，取得位于郑州市巩义县28号地项目的一幅土地的使用权，地价总额为人民币2.62亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于郑州市巩义县白云山路与健康路东南角，总占地面积约58,068平方米。公司预计总建筑面积约151,361平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,733元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2019年下半年竣工。





以下为二零一八年土地收购明细（截至二零一八年三月三十一日）

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面 积(平方米)	建业集团 应付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
22/1/2018	花园里	郑州市	金达路北、荷花街 西	住宅、商业、 车库	2,779	39,714	60	21,664	55%
31/1/2018	新蔡百城天地	驻马店市 新蔡县	北至规划路、东至 住宅区、南至人民 中路、西至规划路	住宅、商业 及车库	534	158,594	85	158,594	100%
1/2/2018	三门峡梁家渠 项目	三门峡市	大岭路西、向川路 南	住宅、商业 及车库	926	123,060	114	123,060	100%
3/2/2018	濮阳金宇市场 项目	濮阳市	京开道东、胜利路 北	住宅、商业 及车库	693	134,323	93	134,323	100%
7/2/2018	洛阳孙旗屯项 目	洛阳市	西至孙辛路，北至 蓬莱路，东至黔川 路，南至孙石路	住宅、商业 及车库	1,795	173,730	312	173,730	100%
8/2/2018	平顶山经开二 路项目	平顶山市	湛河南路与开发二 路交叉口西南角	住宅、商业 及车库	883	307,359	271	307,359	100%
11/2/2018	周口武盛大道 项目	周口市	文昌大道北侧、武 盛大道东侧	住宅、商业 及车库	1,009	190,556	192	190,556	100%
6/3/2018	汝南建业城	驻马店市 汝南县	汝宁大道南侧、西 园路西侧	住宅、商业 及车库	929	108,238	55	59,531	55%
8/3/2018	洛阳市大科技园 项目	洛阳市	秦岭路与创新路西 北角	住宅、商业 及车库	1,064	270,533	147	137,972	51%
12/3/2018	商丘花园里	商丘市	宇航路南、星林路 东、珠江路北	住宅、商业 及车库	975	185,153	181	185,153	100%
16/3/2018	辉县华艺小区 项目	新乡市辉 县	水竹大道与军民共 建路东北侧	住宅、商业 及车库	1,170	180,835	212	180,835	100%
20/3/2018	巩义26、27号 地项目	郑州市巩 义县	紫金山路西、嵩山 路东、莲青路北、 香玉路南	住宅、商业 及车库	2,125	188,806	401	188,806	100%
20/3/2018	巩义28号地项 目	郑州市巩 义县	白云山路与健康路 东南角	住宅、商业 及车库	1,733	151,361	262	151,361	100%
合计					1,185	2,212,263	2,385	2,012,944	



## 截至二零一八年三月三十一日止的土地储备

截至二零一八年三月三十一，作新发展用途的土地储备总面积约为**3,413**万平方米（应占建筑面积达**2,625**平方米），平均地价约为每平方米人民币**1,034**元。

（注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变）

## 河南房地产市场增长强劲，二零一八年首二月按年上升**28.0%**，建业地产市场占有率达**6.57%**

根据河南省统计局数据显示，二零一八年首二月河南房地产市场大幅上升，合同销售额为人民币**462.9**亿元，较去年同期增长**28.0%**（二零一七年首二月：人民币**361.7**亿元）。建业地产二零一八年首二月合同销售达人民币**30.1**亿元，约占整个河南省房地产市场的**6.57%**<sup>1</sup>。

交易量方面，河南省房地产市场二零一八年首二月的交易量达到**795**万平方米，同比上升**19.6%**（二零一七年首二月：**664**万平方米）。以销售面积计，二零一八年首二月集团销售面积占河南省总销售面积的**5.47%**<sup>2</sup>。根据河南省统计局资料，河南省二零一八年首二月物业销售的平均成交价为每平方米人民币**5,825**元，按年上升**7.0%**（二零一七年首二月：人民币**5,444**/平方米）。

注：1建业地产截至二零一八年二月二十八日合同销售金额除以河南省截至二零一八年二月二十八日总合同销售金额，数据源河南省统计局。2建业地产截至二零一八年二月二十八日合同销售面积除以河南省截至二零一八年二月二十八日总合同销售面积，数据源河南省统计局。





## 轻资产项目

为了迎合新蓝海战略的方向及进一步推动集团向轻资产营运模式转型，截至二零一八年三月底，集团共签订81个轻资产项目合同，总计划建筑面积约为1,336平方米。根据委托管理合同，建业地产将在受托在相关地块上开发、经营及管理合作方之房地产项目，并收取品牌费及绩效提成作为回报。

以下为二零一五至二零一八年委托管理项目明细（截至二零一八年三月三十一日）

	合同签署日	城市（县）	项目名称	预计建筑面积 （平方米）	预计开发时间 （月）	推售
1	25/11/2015	漯河	贰号城邦（湘江路项目）	186,900	66	16年12月
2	22/12/2015	驻马店	新城半岛（天顺路项目）	112,800	48	
3	23/12/2015	南阳邓州县	森林半岛（邓州县项目）	452,900	64	17年9月
4	23/2/2016	商丘	壹号城邦（绿地九里项目）	292,000	60	17年1月
5	1/3/2016	许昌	北海森林半岛（碧湖云天项目）	150,600	48	17年9月
6	16/3/2016	洛阳	贰号城邦（美居乐广场改造项目）	530,000	60	
7	24/3/2016	三门峡	三门峡新区森林半岛（商务中心项目）	227,200	N/A	17年6月
8	29/3/2016	安阳林州县	林州百城天地（林州项目）	187,000	48	17年6月
9	30/3/2016	驻马店新蔡县	新蔡桂府（新蔡县项目）	25,300	24	16年11月
10	6/5/2016	新乡长垣县	长垣中央特区（长垣县项目）	240,000	48	17年10月
11	22/6/2016	南阳	南阳贰号城邦（光武路项目）	200,500	36	
12	28/6/2016	周口扶沟县	扶沟建业城（扶沟项目）	108,400	36	16年12月
13	30/6/2016	海南澄迈县	法国维希小镇项目	57,300	42	18年2月
14	30/6/2016	南阳新野县	新野森林半岛（新野项目）	92,000	36	17年6月
15	19/9/2016	商丘虞城县	虞城建业城	274,700	96	17年9月
16	19/9/2016	平顶山宝丰县	宝丰建业城（宝丰项目）	165,400	42	17年6月
17	21/9/2016	焦作武陟县	武陟森林半岛（武陟项目）	166,000	52	17年7月
18	23/9/2016	安阳	安阳春天里（安阳光明路项目）	465,200	72	17年7月
19	26/10/2016	洛阳宜阳县	宜阳森林半岛	552,300	48	17年8月
20	4/11/2016	濮阳	春天里（国庆路项目）	284,000	60	17年8月
21	18/11/2016	漯河	漯河建业新城（小李庄项目）	266,000	68	
22	18/11/2016	漯河	漯河智慧港（摩尔时代项目）	54,600	12	17年3月
23	19/11/2016	郑州	爱东居（诚海天玺公馆项目）	16,500	48	
24	02/12/2016	周口商水县	商水森林半岛	333,400	48	
25	07/12/2016	信阳	南湖上苑（天威项目）	78,000	36	
26	07/12/2016	驻马店	上蔡建业城（兴隆路项目）	142,000	48	
27	07/12/2016	驻马店	新蔡森林半岛（蔡州大道项目）	139,700	48	17年9月
28	08/12/2016	济源	贰号城邦（国泰花园项目）	123,600	40	17年10月
29	08/12/2016	周口鹿邑县	鹿邑壹号城邦（鹿邑辅仁项目）	56,400	36	
30	14/12/2016	周口西华县	西华建业城（安康大道项目）	209,000	36	17年11月



	合同签署日	城市	项目名称	预计建筑面积 (平方米)	预计开发时间 (月)	推售
31	14/12/2016	周口沈丘县	沈丘建业城(世纪大道项目)	67,200	36	17年9月
32	14/12/2016	周口	春天里(太昊路项目)	79,700	36	
33	19/12/2016	新乡原阳县	原阳森林半岛	不适用	不适用	
34	19/12/2016	濮阳	娄店森林半岛	112,000	36	
35	29/12/2016	三亚海棠湾	三亚南田温泉八号会馆项目	80,000	48	
36	30/12/2016	商丘睢县	睢县春天里	90,000	36	17年9月
37	6/3/2017	商丘	春天里(长江西路项目)	124,400	36	17年12月
38	31/3/2017	开封通许县	通许春天里(咸平湖项目)	101,300	36	18年1月
39	5/4/2017	濮阳	台前森林半岛	103,000	30	17年12月
40	17/4/2017	商丘	香槟圣园(翡翠城项目)	201,000	48	17年10月
41	18/4/2017	安阳内黄县	内黄建业城	234,100	72	
42	18/4/2017	鹤壁	鹤壁凯旋广场	407,000	48	
43	21/4/2017	周口扶沟县	扶沟春天里	39,100	20	17年12月
44	9/5/2017	信阳	信阳春天里(规划路项目)	119,200	48	
45	9/5/2017	信阳息县	息县项目	260,000	60	
46	22/5/2017	许昌襄城县	襄城桂园(县烟城路项目)	167,200	36	17年9月
47	22/5/2017	许昌	北海桂园(建德路项目)	162,400	39	18年1月
48	26/6/2017	洛阳嵩县	嵩县天城路项目	305,900	48	18年2月
49	29/6/2017	安阳汤阴县	汤阴春天里(文昌路项目)	105,700	36	18年1月
50	29/6/2017	安阳浚县	浚县建业城(宵河路项目)	115,900	48	
51	29/6/2017	安阳濮阳县	濮阳县铁丘路项目	73,000	36	
52	29/6/2017	新乡	焦作市迎宾路项目	60,800	24	
53	2/8/2017	商丘	南湖上苑(紫金路项目)	88,410	48	
54	29/8/2017	许昌鲁山县	鲁山桂园(尧山大道项目)	192,300	33	
55	26/9/2017	南阳内乡县	内乡森林半岛(滨河路项目)	270,200	48	
56	26/9/2017	南阳唐河县	飞凤路项目	93,200	24	
57	26/9/2017	三门峡	陕州区项目	135,900	24	
58	29/9/2017	周口沈丘县	沈丘建业城二期(世纪大道项目)	108,800	24	
59	29/9/2017	周口商水县	商水建业城(阳城路项目)	92,400	24	18年2月
60	16/10/2017	南阳邓州县	邓州邓襄路项目	422,800	48	
61	26/10/2017	商丘	商丘应天路项目	48,000	30	
62	30/10/2017	周口	周口开元大道项目	218,200	30	
63	6/11/2017	南阳方城县	方城县七峰大道轻资产项目	171,100	42	
64	6/11/2017	商丘民权县	民权县民主路轻资产项目	86,400	36	
65	9/11/2017	新乡原阳县	原阳春天里	56,600	24	
66	9/11/2017	新乡延津县	延津春天里	65,000	24	
67	10/11/2017	周口	周口建安路轻资产项目	71,800	30	
68	6/12/2017	开封睢县	睢县红河路轻资产项目	102,400	36	
69	20/12/2017	洛阳卢氏县	卢氏靖华西路轻资产项目	95,500	18	
70	20/12/2017	驻马店确山县	确山亿达路轻资产项目	171,300	36	





	合同签署日	城市	项目名称	预计建筑面积 (平方米)	预计开发时间 (月)	推售
71	20/12/2017	周口西华县	西华逍遥路轻资产项目	48,800	30	
72	26/12/2017	周口太康县	太康建设路轻资产项目	191,400	30	
73	29/12/2017	商丘	商丘淮河路轻资产项目	96,400	36	
74	29/12/2017	安阳清丰县	清丰人民路轻资产项目	225,700	40	
75	29/12/2017	新乡延津县	延津永安大道轻资产项目	210,500	24	
76	30/1/2018	驻马店新蔡县	新蔡蔡州大道轻资产项目	179,600	36	
77	30/1/2018	南阳镇平县	镇平航天路轻资产项目	125,700	25	
78	8/2/2018	安阳南乐县	南乐一行路轻资产项目	139,000	40	
79	9/2/2018	商丘虞城县	虞城嵩山路轻资产项目	218,000	50	
80	26/3/2018	开封通许县	通许康力路轻资产项目	70,000	36	
81	26/3/2018	驻马店上蔡县	上蔡健康路轻资产项目	170,000	36	
<b>总预计建筑面积</b>				<b>13,364,000</b>		

(注：轻资产项目的预计建筑面积会因应项目的最终设计而有改变)

\*于二零一六年三月二十八日订立有关义乌市轻资产项目和二零一六年七月五日订立有关鄞陵县轻资产项目的合约因故取消

## 公司新闻

2018年3月12日，建业地产公布其截至2017年12月31日止年度(「年内」)之全年业绩。年内，集团积极促进房地产销售，销售业绩稳步增长。合同销售金额较2016年同比增长51.0%至人民币304.15亿元，不但成功超额完成年初制定的全年目标，更创下集团历史新高；而近五年公司合同销售金额复合年增长率为16.8%。合同销售面积458万平方米，同比增长65.8%。按合同金额计算，公司2017年在河南省市场占有率为4.3%。

由于年内竣工项目增加，集团确认物业销售结转面积和收益显著增长。收益较2016年上升46.2%至2017年约人民币138.79亿元。毛利约为人民币 32.81亿元，同比上升43.1%。受产品组合及销售成本变化影响，2017年的毛利率为23.6%

，较2016年减少0.5个百分点。年内权益持有人应占溢利约为人民币8.11亿元，同比增长101.3%。每股基本盈利为人民币33.19分(2016年：人民币16.50分)。董事会建议派付末期股息每股12.29港仙(约相当于人民币9.93分)。





## DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

