



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2017中国房地产上市公司测评研究报告》中并列第26名，并连续九年位居“区域运营十强”第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，并稳居河南地产行业第一。

最新资讯

建业地产二零一八年首月物业合同销售达人民币约16.73亿元，按年增35.5%

截至二零一八年首月，本集团已取得物业合同销售总额约人民币16.73亿元，按年上升35.5%（二零一七年首月：人民币12.35亿元）。合同销售建筑面积为214,135平方米，按年减少4.7%（二零一七首月：224,678平方米）。二零一八年首月每平方米平均销售价格为人民币7,813元，同比上升42.1%（二零一七年首月：每平方米人民币5,497元），主要由于产品组合的改变。

集团一月份合同销售获以下因素支持：

- i. 一月份有五个项目开盘或加推新产品，平均销售认购率为77%；
- ii. 来自郑州的合同销售贡献约在总销售额的52%左右；
- iii. 来自河南三、四线城市的项目约占总销售额33%左右；
- iv. 来自县级城市的合同销售贡献约在总销售额的15%左右；
- v. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的52个项目/分期；
- vi. 一月份有75%合同销售额来自未受限购令影响的项目

一月份合同销售明细，请见下页。



联络我们

林楚女士

投资者关系经理

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: cherrylin@centralchina.com

股份讯息(2018年2月13日)

每股股价：
3.40港元

市值：
约83亿港元

52周波幅：
1.70 – 4.10 港元

总股数：
约24.49亿股



二零一八年一月份合同销售明细：

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
郑州	花园里	266	33,915	7,831
郑州	尚悦居	223	13,999	15,895
郑州	泰宏建业国际城	135	10,341	13,065
驻马店	平舆建业城	131	30,268	4,312
郑州	五龙新城	104	6,852	15,135
濮阳	壹号城邦	84	15,749	5,323
南阳	壹号城邦	69	10,410	6,660
濮阳	建业新城	61	12,607	4,817
郑州	运河上院	56	5,846	9,501
郑州	郑西联盟新城	46	4,995	9,287
郑州	旭辉正荣首府	35	2,667	13,183
洛阳	桂园	33	4,016	8,137
周口	项城春天里	30	6,399	4,718
洛阳	华阳峰渡	30	290	103,736
新乡	联盟新城	23	3,778	5,978
新乡	比华利庄园	21	2,476	8,305
平顶山	十八城	19	3,213	5,943
许昌	长葛春天里	16	1,695	9,322
周口	鹿邑建业城	16	1,975	7,939
焦作	公园里	15	2,127	7,259
周口	鹿邑明道城	14	429	33,498
南阳	凯旋广场	14	1,879	7,423
焦作	修武森林半岛	13	3,718	3,538
焦作	沁阳春天里	13	2,792	4,687
漯河	西城森林半岛	13	1,779	7,306
三门峡	联盟新城	13	1,426	9,002
新乡	壹号城邦	13	1,830	6,884
三门峡	壹号城邦	12	1,822	6,764
驻马店	西湖庄园	10	2,053	5,111
商丘	永城联盟新城	10	1,641	6,344
漯河	壹号城邦	10	1,579	6,574
	其他	126	19,569	6,437
合计		1,673	214,135	7,813



主要推盘项目

一月份，建业地产推出五个新项目或新期产品，分别位于安阳市、平顶山市、许昌市长葛县、洛阳市及驻马店市平舆县。新可售资源人民币8.38亿元。推盘首日录得平均销售认购率77%，并将于未来数月转换为合同销售。

二零一八年一月推盘项目如下：

项目	推盘日期	预计收入 (人民币 百万元)	推盘首日 销售额 (人民币 百万元)	销售/ 认购率 (%)	可售面积 (平方米)	推盘首日 销售面积 (平方米)	已售面积/ 认购率 (%)
安阳桂园二期二批	20/1/2018	219	182	83%	37,064	30,711	83%
平顶山十八城三期一批	27/1/2018	296	230	78%	58,655	44,535	76%
许昌长葛春天里一期	27/1/2018	43	26	61%	4,461	2,756	62%
洛阳华阳峰渡一期	28/1/2018	82	54	66%	616	408	66%
驻马店平舆建业城一期	28/1/2018	199	151	76%	45,934	34,450	75%
总计		838	643	77%	146,730	112,860	77%

土地收购

十二月份，集团在河南省周口市淮阳县及鹿邑县、郑州市合共收购十六幅土地，预计应占建筑面积约507,392平方米，集团应付土地款约为人民币5.86亿元。

建业地产收购周口市淮阳五彩路项目的三幅土地

12月14日，建业地产通过招拍挂，取得位于周口市淮阳五彩路项目的三幅土地使用权，地价总额为人民币1.17亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于周口市淮阳县五彩路南侧、新民路东侧，总占地面积约102,932平方米。公司预计总建筑面积约211,205平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币554元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2017年下半年开工，并计划于2019年下半年竣工。

建业地产收购周口市鹿邑建业城的一幅土地

12月20日，建业地产通过招拍挂，取得位于周口市鹿邑建业城的一幅土地使用权，地价总额为人民币1.21亿元，建业地产持有项目公司45%股权，应付土地价为5,500万元。土地位于周口市鹿邑县博德西南路南侧、广德路北侧、明道路西侧、永盛路东侧，总占地面积约64,139平方米。公司预计总建筑面积约130,083平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币932元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于2017年下半年开工，并计划于2019年上半年竣工。



建业地产收购郑州金融岛项目的十二幅土地

12月27日，建业地产通过招拍挂，取得位于郑州金融岛的十二幅土地使用权，地价总额为人民币20.73亿元，建业地产持有项目公司20%股权，应付土地价为人民币4.15亿元。土地位于郑州市郑东新区北龙湖龙湖岛外环，总占地面积约115,895平方米。公司预计总建筑面积约1,188,250平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,745元。项目将作多用途发展，包括写字楼、公寓及酒店。建业地产计划于2018年上半年开工，并计划于2020年上半年竣工。

以下为二零一七年土地收购明细（截至二零一七年十二月三十一日）

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	建业集团应 付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
04/01/2017	巩义 南官庄项目	郑州市 巩义县	紫荆路东，香玉路南	住宅、商业、 车库	955	229,430	219	229,430	100%
17/3/2017	鹿邑建业城	周口市鹿邑 县	博德西路南侧、志元 大道西侧	住宅、商业 及车库	724	117,939	38	53,073	45%
29/3/2017	襄城桂园	许昌市襄城 县	襄城县烟城路与百宁 大道路交叉口	住宅、商业 及车库	827	86,879	72	86,879	100%
30/3/2017	濮阳湖心岛 项目	濮阳市	卫都大街以北、开州 路以西、龙泽大街以 南	住宅、商业 及车库	1,360	584,064	794	584,064	100%
5/10/2017	三亚市 红塘湾项目	三亚市天涯 区	三亚市天涯区	住宅、商业 及车库	2,958	887,920	1,313	443,960	50%
5/19/2017	沈丘 世纪大道项目	周口市沈丘 县	世纪大道东侧、建设 路南侧	住宅、商业 及车库	741	121,450	90	121,450	100%
5/19/2017	沈丘 世纪大道项目	周口市沈丘 县	世纪大道东侧、建设 路南侧	住宅、商业 及车库	768	71,609	14	18,618	26%
1/6/2017	南阳麒麟湖项目	南阳市	龙王沟风景区龙祥路 以西、环湖路以北	住宅、商业 及车库	316	358,115	58	182,639	51%
10/6/2017	白沙七宗地（已 收购三宗）	郑州市	郑东新区白沙组团内 陇海快速路以北、前 程路以西	住宅、商业 及车库	4,509	117,111	502	111,255	95%
16/6/2017	五龙口项目	郑州市	东风路北、冉屯东路 东	住宅、商业 及车库	1,479	247,917	165	111,563	45%
20/6/2017	旭辉中悦项目	郑州市	百荣路东、芦庄路北	住宅、商业 及车库	4,276	231,261	504	117,943	51%
23/6/2017	济源壹号城邦北 地块	济源市	济源市愚公路东，南 侧紧邻建业壹号城邦 项目	住宅、商业 及车库	1,373	123,396	169	123,396	100%
26/6/2017	商丘阳光路项目	商丘市	方域路与阳光路西南 角	住宅、商业 及车库	875	306,866	215	245,493	80%



收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	建业集团应 付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
28/6/2017	西华安康大道项目	周口市	西华县安康大道北 侧、102省道西侧	住宅、商业及 车库	565	137,996	20	35,879	26%
28/6/2017	三门峡新区森林 半岛二批地	三门峡市	三门峡商务中心 区东部,大岭南路 西、中心大道南 位于固始县,北至 新四街、东至中原 路、南至新五街、 西至怡和大道	住宅、商业及 车库	557	192,591	64	115,555	60%
29/6/2017	驻马店固始项目	驻马店市	郑州国际文化创意 产业园	住宅、商业及 车库	455	269,320	63	137,353	51%
4/7/2017	电影小镇项目	郑州市中牟县	新蔡县人民中路北 侧	住宅、商业及 车库	1,248	846,520	721	550,238	65%
5/7/2017	新蔡百城天地	驻马店新蔡县	适居路东侧,团结 路北,东侧和北 侧临规划路	住宅、商业及 车库	533	63,673	69	129,977	100%
11/7/2017	沁阳春天里	焦作市沁阳县	开源大道与盘古山 路交叉口西南角	住宅、商业及 车库	1,111	88,502	98	88,502	100%
13/7/2017	西湖庄园项目	驻马店	百荣路东、芦庄路 北	住宅、商业及 车库	570	149,538	26	45,759	31%
19/7/2017	焦作世和府	焦作市	郑东新区白沙组团 内陇海快速路以北、 前程路以西	住宅、商业及 车库	1,949	219,162	427	219,162	100%
19/7/2017	焦作春天里	焦作市	东风路北、冉屯东 路东	住宅、商业及 车库	583	215,831	126	215,831	100%
26/7/2017	漯河桂园(东)	漯河市	百荣路东、芦庄路 北	住宅、商业及 车库	477	162,375	77	162,375	100%
26/7/2017	漯河桂园(西)	漯河市	北至黄河路,西至 八一路,东至工农 路	住宅、商业及 车库	480	125,697	60	125,697	100%
5/8/2017	周口置地广场	周口市	洛阳市定鼎北路西 侧、老310国道南 侧、魏紫路两侧、 状元红路北侧	住宅、商业及 车库	682	322,807	121.00	177,544	55%
23/8/2017	洛阳定鼎府	洛阳市	剪影路以南,文信 路以西,平安大道 北辅道以北,文创 路以东	住宅、商业及 车库	155	1,570,417	43	628,167	40%
24/8/2017	只有河南	郑州市中牟县	荃萃路以西、浮戏 路以东、报恩街以 北、互助路以南	住宅、商业及 车库	1,471	1,057,791	1556	1,057,791	100%
25/8/2017	正阳建业城	驻马店市正阳县	清河大道与朝阳路 交叉口西南角	住宅、商业及 车库	418	215,971	32	75,590	35%
29/8/2017	新密壹号城邦	郑州市新密县	富民路西侧、建设 路南侧、人民路小 学北	住宅、商业及 车库	561	89,816	40	71,853	80%
4/9/2017	平舆建业城	驻马店市平舆县	西至学院路,东至 中州路,南至梅园 西路	住宅、商业及 车库	385	393,058	153	393,058	100%
4/9/2017	项城春天里	周口市项城县	宋城路北侧、腾飞 路西侧、春华路南 侧	住宅、商业及 车库	892	78,777	34	40,176	51%
6/9/2017	商丘总部港	商丘市		住宅、商业及 车库	537	155,377	83	155,377	100%
15/9/2017	商丘天筑	商丘市		住宅、商业及 车库	1,847	175,873	32	175,873	100%





收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积(平 方米)	建业集团应 付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
18/9/2017	商丘幸福里	商丘市	东至中州路、西至 奥林匹花园、南至 北海路、北至香君 路	住宅、商业 及车库	792	179,217	72	91,401	51%
20/9/2017	鹿邑建业城	周口市鹿邑县	博德西路南侧、明 道路东侧	住宅、商业 及车库	815	150,124	55	67,556	45%
22/9/2017	登封项目	郑州市登封县	颍河路与规划三路 交叉口	住宅、商业 及车库	1,193	285,003	340	285,003	100%
29/9/2017	三门峡苍龙地块 项目	三门峡市	苍龙东路东，甘山 路西，伯阳路北	住宅、商业 及车库	738	501,715	370	501,715	100%
30/9/2017	濮阳高铁项目	濮阳市	新东路与中原东路 交叉口东北角	住宅、商业 及车库	804	348,553	280	348,553	100%
18/10/2017	遂平森林半岛	驻马店市碎屏 险	遂平县和幸路东段 北侧	住宅、商业 及车库	498	216,350	108	216,350	100%
20/10/2017	洛阳贰号城邦项 目	洛阳市	北至中州东路绿线， 东至规划路，南至 华林路，西至后明 南路	住宅、商业 及车库	708	375,107	90	127,536	34%
25/10/2017	新郑天汇城项目	新郑市	老107国道与汇丰路 交汇处东北角	住宅、商业 及车库	516	315,825	114	221,077	70%
27/10/2017	小西湖项目	驻马店市汝南 县	汝宁大道南侧、康 强路东侧	住宅、商业 及车库	755	174,201	72	95,810	55%
31/10/2017	汝州龙山大道项 目	汝州市	汝州市龙山大道东 侧，规划建材路南 侧	住宅、商业 及车库	623	270,358	168	270,358	100%
2/11/2017	安阳辛瓦路项目	安阳市	华文路以北、辛瓦 路以西、民康大道 以南、崇义路以东	住宅、商业 及车库	1,475	246,586	98	66,455	27%
14/12/2017	淮阳五彩路项目	周口市淮阳县	淮阳县五彩路南侧、 新民路东侧	住宅、商业 及车库	554	211,205	117	211,205	100%
20/12/2017	鹿邑建业城	周口市鹿邑县	鹿邑县博德西路南 侧、广德路北侧、 明道路西侧、永盛 路东侧	住宅、商业 及车库	932	130,083	55	58,537	45%
27/12/2017	郑州金融岛项目	郑州市	郑东新区北龙湖龙 湖岛外环	写字楼、公 寓、酒店	1,745	1,188,250	415	237,650	20%
2017土地购买总和					1,101	14,673,928	10,612	9,820,002	



截至二零一七年十二月三十一日止的土地储备

截至二零一七年十二月三十一日，作新发展用途的土地储备总面积约为**3,188**万平方米（应占建筑面积达**2,425**平方米），平均地价约为每平方米人民币**1,020**元。

（注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变）

河南房地产市场增长强劲，二零一七年全年按年上升**27.0%**，建业地产市场占有率达**4.27%**

根据河南省统计局数据显示，二零一七年全年河南房地产市场大幅上升，合同销售额为人民币**7,129**亿元，较去年同期增长**27.0%**（二零一六年全年：人民币**5,612**亿元）。建业地产二零一七年全年合同销售达人民币**304**亿元，约占整个河南省房地产市场的**4.27%**¹。

交易量方面，河南省房地产市场二零一七年全年的交易量达到**13,314**万平方米，同比上升**17.8%**（二零一六年全年：**11,306**万平方米）。以销售面积计，二零一七年全年集团销售面积占河南省总销售面积的**3.44%**²。根据河南省统计局资料，河南省二零一七年全年物业销售的平均成交价为每平方米人民币**5,355**元，按年上升**7.9%**（二零一六年全年：人民币**4,964**/平方米）。

注：1. 建业地产截至二零一七年十二月三十一日合同销售金额除以河南省截至二零一七年十二月三十一日总合同销售金额，数据源河南省统计局。2. 建业地产截至二零一七年十二月三十一日合同销售面积除以河南省截至二零一七年十二月三十一日总合同销售面积，数据源河南省统计局。

轻资产项目

为了迎合新蓝海战略的方向及进一步推动集团向轻资产营运模式转型，截至二零一八年一月底，集团共签订**77**个轻资产项目合同，总计划建筑面积约为**1,277**平方米。根据委托管理合同，建业地产将在受托在相关地块上开发、经营及管理合作方之房地产项目，并收取品牌费及绩效提成作为回报。

以下为二零一五至二零一八年委托管理项目明细（截至二零一八年一月三十一日）

	合同签署日	城市（县）	项目名称	预计建筑面积 （平方米）	预计开发时间 （月）	推售
1	25/11/2015	漯河	贰号城邦（湘江路项目）	186,900	66	16年12月
2	22/12/2015	驻马店	新城半岛（天顺路项目）	112,800	48	
3	23/12/2015	南阳邓州县	森林半岛（邓州县项目）	452,900	64	17年9月
4	23/2/2016	商丘	壹号城邦（绿地九里项目）	292,000	60	17年1月
5	1/3/2016	许昌	北海森林半岛（碧湖云天项目）	150,600	48	17年9月
6	16/3/2016	洛阳	贰号城邦（美居乐广场改造项目）	530,000	60	
7	24/3/2016	三门峡	三门峡新区森林半岛（商务中心项目）	227,200	N/A	17年6月
8	29/3/2016	安阳林州县	林州百城天地（林州项目）	187,000	48	17年6月



	合同签署日	城市	项目名称	预计建筑面积 (平方米)	预计开发时间 (月)	推售
9	30/3/2016	驻马店新蔡县	新蔡桂府(新蔡县项目)	25,300	24	16年11月
10	6/5/2016	新乡长垣县	长垣中央特区(长垣县项目)	240,000	48	17年10月
11	22/6/2016	南阳	南阳贰号城邦(光武路项目)	200,500	36	
12	28/6/2016	周口扶沟县	扶沟建业城(扶沟项目)	108,400	36	16年12月
13	30/6/2016	海南澄迈县	法国维希小镇项目	57,300	42	
14	30/6/2016	南阳新野县	新野森林半岛(新野项目)	92,000	36	17年6月
15	19/9/2016	商丘虞城县	虞城建业城	274,700	96	17年9月
16	19/9/2016	平顶山宝丰县	宝丰建业城(宝丰项目)	165,400	42	17年6月
17	21/9/2016	焦作武陟县	武陟森林半岛(武陟项目)	166,000	52	17年7月
18	23/9/2016	安阳	安阳春天里(安阳光明路项目)	465,200	72	17年7月
19	26/10/2016	洛阳宜阳县	宜阳森林半岛	552,300	48	17年8月
20	4/11/2016	濮阳	春天里(国庆路项目)	284,000	60	17年8月
21	18/11/2016	漯河	漯河建业新城(小李庄项目)	266,000	68	
22	18/11/2016	漯河	漯河智慧港(摩尔时代项目)	54,600	12	17年3月
23	19/11/2016	郑州	爱东居(诚海天玺公馆项目)	16,500	48	
24	02/12/2016	周口商水县	商水森林半岛	333,400	48	
25	07/12/2016	信阳	南湖上苑(天威项目)	78,000	36	
26	07/12/2016	驻马店	上蔡建业城(兴隆路项目)	142,000	48	
27	07/12/2016	驻马店	新蔡森林半岛(蔡州大道项目)	139,700	48	17年9月
28	08/12/2016	济源	贰号城邦(国泰花园项目)	123,600	40	17年10月
29	08/12/2016	周口鹿邑县	鹿邑壹号城邦(鹿邑辅仁项目)	56,400	36	
30	14/12/2016	周口西华县	西华建业城(安康大道项目)	209,000	36	17年11月
31	14/12/2016	周口沈丘县	沈丘建业城(世纪大道项目)	67,200	36	17年9月
32	14/12/2016	周口	春天里(太昊路项目)	79,700	36	
33	19/12/2016	新乡原阳县	原阳森林半岛	0	N/A	
34	19/12/2016	濮阳	娄店森林半岛	112,000	36	
35	29/12/2016	三亚海棠湾	三亚南田温泉八号会馆项目	80,000	48	
36	30/12/2016	商丘睢县	睢县春天里	90,000	36	17年9月
37	6/3/2017	商丘	春天里(长江西路项目)	124,400	36	17年12月
38	31/3/2017	开封通许县	通许春天里(咸平湖项目)	101,300	36	18年1月
39	5/4/2017	濮阳	台前森林半岛	103,000	30	17年12月
40	17/4/2017	商丘	香槟圣园(翡翠城项目)	201,000	48	17年10月
41	18/4/2017	安阳内黄县	内黄建业城	234,100	72	
42	18/4/2017	鹤壁	鹤壁凯旋广场	407,000	48	
43	21/4/2017	周口扶沟县	扶沟春天里	39,100	20	17年12月
44	9/5/2017	信阳	信阳春天里(规划路项目)	119,200	48	
45	9/5/2017	信阳息县	息县项目	260,000	60	
46	22/5/2017	许昌襄城县	襄城桂园(县烟城路项目)	167,200	36	17年9月
47	22/5/2017	许昌	北海桂园(建德路项目)	162,400	39	18年1月
48	26/6/2017	洛阳嵩县	嵩县天城路项目	305,900	48	



	合同签署日	城市	项目名称	预计建筑面积 (平方米)	预计开发时间 (月)	推售
49	29/6/2017	安阳汤阴县	汤阴春天里(文昌路项目)	105,700	36	18年1月
50	29/6/2017	安阳浚县	浚县建业城(宵河路项目)	115,900	48	
51	29/6/2017	安阳濮阳县	濮阳县铁丘路项目	73,000	36	
52	29/6/2017	新乡	焦作市迎宾路项目	60,800	24	
53	2/8/2017	商丘	南湖上苑(紫金路项目)	88,410	48	
54	29/8/2017	许昌鲁山县	鲁山桂园(尧山大道项目)	192,300	33	
55	26/9/2017	南阳内乡县	内乡森林半岛(滨河路项目)	270,200	48	
56	26/9/2017	南阳唐河县	飞凤路项目	93,200	24	
57	26/9/2017	三门峡	陕州区项目	135,900	24	
58	29/9/2017	周口沈丘县	沈丘建业城二期(世纪大道项目)	108,800	24	
59	29/9/2017	周口商水县	商水建业城(阳城路项目)	92,400	24	
60	16/10/2017	南阳邓州县	邓州邓襄路项目	422,800	48	
61	26/10/2017	商丘	商丘应天路项目	48,000	30	
62	30/10/2017	周口	周口开元大道项目	218,200	30	
63	6/11/2017	南阳方城县	方城县七峰大道轻资产项目	171,100	42	
64	6/11/2017	商丘民权县	民权县民主路轻资产项目	86,400	36	
65	9/11/2017	新乡原阳县	原阳春天里	56,600	24	
66	9/11/2017	新乡延津县	延津春天里	65,000	24	
67	10/11/2017	周口	周口建安路轻资产项目	71,800	30	
68	6/12/2017	开封睢县	睢县红河路轻资产项目	102,400	36	
69	20/12/2017	洛阳卢氏县	卢氏靖华西路轻资产项目	95,500	18	
70	20/12/2017	驻马店确山县	确山亿达路轻资产项目	171,300	36	
71	20/12/2017	周口西华县	西华逍遥路轻资产项目	48,800	30	
72	26/12/2017	周口太康县	太康建设路轻资产项目	191,400	30	
73	29/12/2017	商丘	商丘淮河路轻资产项目	96,400	36	
74	29/12/2017	安阳清丰县	清丰人民路轻资产项目	225,700	40	
75	29/12/2017	新乡延津县	延津永安大道轻资产项目	210,500	24	
76	30/1/2018	驻马店新蔡县	新蔡蔡州大道轻资产项目	179,600	36	
77	30/1/2018	南阳镇平县	镇平航天路轻资产项目	125,700	25	
总预计建筑面积				12,767,000		

(注：轻资产项目的预计建筑面积会因应项目的最终设计而有改变)

*于二零一六年三月二十八日订立有关巩义市轻资产项目和二零一六年七月五日订立有关鄢陵县轻资产项目的合约因故取消



DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

