

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

最新资讯

建业地产二零一七年上半年物业合同销售创新高，达人民币约138.84亿元 按年增47.5%，完成本年度合同销售目标人民币268亿元的51.8%

截至二零一七年六月三十日止六个月，本集团已取得物业合同销售总额约人民币138.84亿元，按年上升47.5%，完成本年度合同销售目标人民币268亿元的51.8%。总合同销售建筑面积为2,263,447平方米，按年增加100.8%。截至二零一七年六月三十日止六个月之每平方米平均销售价格为人民币6,134元，同比下降26.6%，主要由于产品组合的改变。

二零一七年六月份，本集团已取得物业合同销售总额约人民币50.02亿元，按年上升21.7%，创历史新高。总合同销售建筑面积为825,283平方米，按年增加127.0%。二零一七年六月份之每平方米平均销售价格为人民币6,061元，同比下降46.4%，主要由于产品组合的改变。

集团六月份合同销售获以下因素支持：

- i. 六月份有十七个新开盘项目，平均销售认购率为84%；
- ii. 来自郑州的合同销售贡献约在总销售额的19%左右；
- iii. 来自河南三、四线城市的项目约占总销售额49%左右；
- iv. 来自县级城市的合同销售贡献约在总销售额的32%左右；
- v. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的59个项目/分期；
- vi. 六月份有83%合同销售额来自未受限购令影响的项目

六月份合同销售明细，请见下页。



联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监及投资总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: vmmai@centralchina.com

股份讯息(2017年7月17日)

每股股价：
2.14港元

市值：
约52.26亿港元

52周波幅：
1.50-2.24港元

总股数：
约24.42亿股

二零一七年六月份合同销售明细：

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
驻马店	十八城	536.85	94,722	5,668
周口	鹿邑建业城	465.42	106,518	4,369
郑州	花园里	355.99	37,296	9,545
鹤壁	壹号城邦	267.42	47,990	5,572
许昌	长葛春天里	261.41	51,829	5,044
安阳	建业城	229.63	55,583	4,131
洛阳	偃师森林半岛	190.20	43,607	4,362
商丘	永城联盟新城	176.18	35,899	4,908
郑州	五龙新城	170.10	11,207	15,178
郑州	天筑	167.63	8,859	18,922
开封	菊香里	155.48	19,879	7,821
郑州	泰宏国际城	155.08	9,675	16,029
三门峡	壹号城邦	119.91	21,917	5,471
许昌	桂园	100.71	10,773	9,348
洛阳	桂园	99.93	10,226	9,773
新乡	比华利庄园	99.52	8,301	11,988
安阳	林州百城天地	92.96	21,523	4,319
三门峡	新区森林半岛	80.20	14,798	5,420
新乡	联盟新城	78.28	12,602	6,211
驻马店	遂平森林半岛	75.56	19,773	3,821
商丘	柘城联盟新城	72.50	19,670	3,686
许昌	壹号城邦	65.81	2,281	28,846
南阳	凯旋广场	63.95	5,035	12,700
漯河	壹号城邦	61.28	12,139	5,048
洛阳	保利香槟国际	59.06	4,663	12,667
三门峡	联盟新城	52.30	6,957	7,517
焦作	修武森林半岛	51.57	14,805	3,483
平顶山	舞钢森林半岛	51.55	13,162	3,916
濮阳	壹号城邦	51.52	9,840	5,236
新乡	壹号城邦	50.43	6,592	7,650
新乡	长垣森林半岛	48.30	11,367	4,249
洛阳	华阳峰渡	42.64	6,015	7,089
许昌	鄢陵生态新城	42.15	6,467	6,517
信阳	建业城	42.14	6,202	6,795
焦作	公园里	41.61	7,217	5,765
郑州	凯旋广场	41.33	2,634	15,693
商丘	十八城	41.30	5,503	7,506
平顶山	十八城	32.95	5,232	6,299
郑州	郑西联盟新城	26.37	3,597	7,331
洛阳	智慧港	24.28	2,695	9,010
濮阳	建业新城	17.20	3,774	4,558
三门峡	灵宝森林半岛	15.53	2,572	6,038
南阳	壹号城邦	15.40	1,291	11,930
漯河	西城森林半岛	13.94	3,740	3,728
济源	联盟新城	12.40	1,713	7,238
安阳	汤阴森林半岛	10.44	2,883	3,622
郑州	巩义壹号城邦	10.42	711	14,671
安阳	桂园	10.19	1,710	5,962
其他		54.86	11,837	4,634
合计		5,002	825,283	6,061

主要推盘项目

六月份，建业地产推出十七个项目/分期，分别位于郑州、洛阳、三门峡、安阳、许昌、焦作、商丘、驻马店、平顶山、周口及开封。新可售资源人民币27.1亿元。推盘首日录得平均销售认购率82%，并将于未来数月转换为合同销售。

二零一七年六月推盘项目如下：

项目	推盘日期	预计收入 (人民币 百万元)	推盘首日 销售额 (人民币 百万元)	销售/ 认购率 (%)	可售面积 (平方米)	推盘首日 销售面积 (平方米)	已售面积/ 认购率 (%)
林州百城天地一期	3/6/2017	99.33	85.62	86%	22,770	19,590	86%
许昌壹号城邦二期	10/6/2017	118.09	83.33	71%	3,712	2,779	75%
三门峡联盟新城二期	16/6/2017	57.27	33.17	58%	6,098	4,354	71%
修武森林半岛三期二批	17/6/2017	63.28	41.70	66%	18,081	12,082	67%
永城联盟新城三期一批	18/6/2017	224.70	167.84	75%	47,379	35,677	75%
许昌桂园一期	18/6/2017	105.39	90.66	86%	11,006	10,301	94%
柘城联盟二期二批及三期	24/6/2017	83.13	60.96	73%	22,035	16,986	77%
驻马店十八城五期	24/6/2017	752.42	501.91	67%	127,986	87,683	69%
安阳建业城一期	25/6/2017	29.67	17.34	58%	2,766	1,549	56%
舞钢森林半岛三期二批	25/6/2017	73.51	66.90	91%	19,270	17,957	93%
长葛春天里一期	25/6/2017	79.76	73.38	92%	14,630	13,606	93%
鹿邑建业城三期	25/6/2017	464.34	462.17	100%	106,891	106,345	99%
洛阳峰渡一期	25/6/2017	61.93	45.23	73%	5,581	3,847	69%
三门峡新区森林半岛一期	25/6/2017	90.53	81.50	90%	18,106	16,989	94%
偃师森林半岛二期	25/6/2017	207.00	200.64	97%	45,565	44,319	97%
郑州花园里一期二批	29/6/2017	35.66	35.66	100%	1,219	1,219	100%
开封菊香里二期一批	30/6/2017	164.06	164.06	100%	20,961	20,961	100%
总计		2,710	2,212	82%	494,055	416,245	84%

土地收购

六月份，集团分别在南阳、郑州、周口西华县、济源、三门峡、商丘及驻马店收购了十七幅土地，所有新购地块均位于河南省内，预计总建筑面积约**1,181,075**平方米，集团应付土地款约为人民币**17.60**亿元。

建业地产收购南阳市麒麟湖项目的三幅土地

六月一日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于南阳市麒麟湖项目的三幅土地使用权，地价总额为人民币**1.13**亿元，建业地产持有项目公司**51%**股权，需付土地款为人民币**5,800**万元。土地位于龙王沟风景区龙翔路以西、环湖路以北，总占地面积约**55,026**平方米。公司预计总建筑面积约**358,115**平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币**316**元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零二二年下半年竣工。

建业地产收购郑州市郑东新区白沙七宗地项目的三幅土地

六月十日，建业地产以股权合作方式，取得位于郑州市郑东新区白沙七宗地项目的三幅土地使用权，地价总额为人民币**5.28**亿元，建业地产持有项目公司**95%**股权，需付土地款为人民币**5.02**亿元。土地位于郑东新区白沙组团内陇海快速以北、前程路以西，总占地面积约**58,667**平方米。公司预计总建筑面积约**117,111**平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币**4,509**元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零二零年上半年竣工。

建业地产收购郑州市五龙口项目的一幅土地

六月十六日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于郑州市五龙口项目的一幅土地使用权，地价总额为人民币**3.67**亿元，建业地产持有项目公司**45%**股权，需付土地款为人民币**1.65**亿元。土地位于东风路北、冉屯东路东，总占地面积约**34,700**平方米。公司预计总建筑面积约**247,917**平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币**1,479**元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零一九年下半年竣工。

建业地产收购郑州市旭辉中悦项目的一幅土地

六月二十日，建业地产以股权合作方式，取得位于郑州市旭辉中悦项目的一幅土地使用权，地价总额为人民币**9.89**亿元，建业地产持有项目公司**51%**股权，需付土地款为人民币**5.04**亿元。土地位于百荣路东、芦庄路北，总占地面积约**69,439**平方米。公司预计总建筑面积约**231,261**平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币**4,276**元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零二二年下半年竣工。

建业地产收购济源市壹号城邦北地块项目的一幅土地

六月二十三日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于济源市壹号城邦北地块项目的一幅土地使用权，地价总额为人民币1.69亿元，建业地产持有项目公司100%股权。土地位于愚公路东，南侧紧邻建业壹号城邦项目，总占地面积约59,762平方米。公司预计总建筑面积约123,396平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币1,373元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零一八年下半年竣工。

建业地产收购商丘市阳光路项目的二幅土地

六月二十六日，建业地产以股权合作方式，取得位于商丘市阳光路项目的二幅土地使用权，地价总额为人民币2.68亿元，建业地产持有项目公司80%股权，需付土地款为人民币2.15亿元。土地位于方城路与阳光路西南角，总占地面积约128,098平方米。公司预计总建筑面积约306,866平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币875元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零二零年上半年竣工。

建业地产收购周口市西华县安康大道项目的一幅土地

六月二十八日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于周口市西华县安康大道项目的一幅土地使用权，地价总额为人民币7,800万元，建业地产持有项目公司26%股权，需付土地款为人民币2,000万元。土地位于安康大道北侧、102省道西侧，总占地面积约72,875平方米。公司预计总建筑面积约137,996平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币565元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年上半年开工，并计划于二零一八年下半年竣工。

建业地产收购三门峡新区森林半岛二批地项目的三幅土地

六月二十八日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于三门峡新区森林半岛二批地项目的三幅土地使用权，地价总额为人民币1.07亿元，建业地产持有项目公司60%股权，需付土地款为人民币6,400万元。土地位于三门峡商务中心区东部、大岭南路西侧、中心大道南，总占地面积约55,026平方米。公司预计总建筑面积约192,591平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币557元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零一九年下半年竣工。

建业地产收购三驻马店市固始县项目的二幅土地

六月二十九日，建业地产于一挂牌出让中，投得位于驻马店市固始县项目的二幅土地使用权，地价总额为人民币1.23亿元，建业地产持有项目公司51%股权，需付土地款为人民币6,300万元。土地位于固始县，北至新四街、东至中原路、南至新五街、西至怡和大道，总占地面积约122,627平方米。公司预计总建筑面积约269,320平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币455元。项目将作多用途发展，包括住宅，商业及车库。建业地产计划于二零一七年下半年开工，并计划于二零二一年上半年竣工。



以下为二零一七年土地收购明细（截至二零一七年六月三十日）

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	建业集团应 付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
04/01/2017	巩义 南官庄项目	郑州市 巩义县	紫荆路东，香玉路 南	住宅、商业、 车库	955	229,430	219	229,430	100%
17/3/2017	鹿邑建业城	周口市鹿邑县	博德西南侧、志 元大道西侧	住宅、商业及 车库	724	117,939	38	53,073	45%
29/3/2017	襄城桂园	许昌市襄城县	襄城县烟城路与百 宁大道路交叉口	住宅、商业及 车库	827	86,879	72	86,879	100%
30/3/2017	濮阳湖心岛 项目	濮阳市	卫都大街以北、开 州路以西、龙泽大 街以南	住宅、商业及 车库	1,360	584,064	794	584,064	100%
5/10/2017	三亚市 红塘湾项目	三亚市天涯区	三亚市天涯区	住宅、商业及 车库	2,958	887,920	1,313	443,960	50%
5/19/2017	沈丘 世纪大道项目	周口市沈丘县	世纪大道东侧、建 设路南侧	住宅、商业及 车库	741	121,450	90	121,450	100%
5/19/2017	沈丘 世纪大道项目	周口市沈丘县	世纪大道东侧、建 设路南侧	住宅、商业及 车库	768	71,609	14	18,618	26%
1/6/2017	南阳麒麟湖项目	南阳市	龙王沟风景区龙祥 路以西、环湖路以 北	住宅、商业及 车库	316	358,115	58	182,639	51%
20/6/2017	旭辉中悦项目	郑州市	百荣路东、芦庄路 北	住宅、商业及 车库	4,509	117,111	502	111,255	95%
16/6/2017	五龙口项目	郑州市	东风路北、冉屯东 路东	住宅、商业及 车库	1,479	247,917	165	111,563	45%
10/6/2017	白沙七宗地（已 收购三宗）	郑州市	郑东新区白沙组团 内陇海快速路以北、 前程路以西	住宅、商业及 车库	4,276	231,261	504	117,943	51%
28/6/2017	济源壹号城邦北 地块	济源市	济源市愚公路东， 南侧紧邻建业壹号 城邦项目	住宅、商业及 车库	1,373	123,396	169	123,396	100%
23/6/2017	商丘阳光路项目	商丘市	方域路与阳光路西 南角	住宅、商业及 车库	875	306,866	215	245,493	80%
28/6/2017	西华安康大道项 目	周口市	西华县安康大道北 侧、102省道西侧	住宅、商业及 车库	565	137,996	20	35,879	26%
28/6/2017	三门峡新区森林 半岛二批地	三门峡市	三门峡市商务中心 区东部，大岭南路 西、中心大道南	住宅、商业及 车库	557	192,591	64	115,555	60%



收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	建业集团应 付地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
29/6/2017	驻马店固始项目	驻马店市	位于固始县，北至 新四街、东至中原 路、南至新五街、 西至怡和大道	住宅、商业及 车库	455	269,320	63	137,353	51%
二零一七年 新增土储				总数	1,637	4,083,864	4,301	2,718,549	

截至二零一七年六月三十日止的土地储备

截至二零一七年六月三十日，作新发展用途的土地储备总面积约为1,985万平方米（应占建筑面积达1,181万平方米），平均地价约为每平方米人民币1,382元。

（注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变）

河南房地产市场增长强劲，二零一七年首五个月按年上升33.3%，建业地产市场占有率达5.30%

根据河南省统计局数据显示，二零一七年首五个月河南房地产市场大幅上升，合同销售额为人民币1674.9亿元，较去年同期增长33.3%（二零一六年首五个月：人民币1256.3亿元）。建业地产二零一七年首五个月的合同销售达人民币88.8亿元，约占整个河南省房地产市场的5.30%¹。

交易量方面，河南省房地产市场二零一七年首五个月的交易量达到3,120万平方米，同比上升22.9%（二零一六年首五个月：2,539万平方米）。以销售面积计，二零一七年首五个月集团销售面积占河南省总销售面积的4.61%²。根据河南省统计局资料，河南省二零一七年首五个月物业销售的平均成交价为每平方米人民币5,369元，按年上升8.5%（二零一六年首五个月：人民币4,948/平方米）。

注：1建业地产截至二零一七年五月三十一日合同销售金额除以河南省截至二零一七年五月三十一日总合同销售金额，数据源河南省统计局。

2建业地产截至二零一七年五月三十一日合同销售面积除以河南省截至二零一七年五月三十一日总合同销售面积，数据源河南省统计局。



轻资产项目

为了迎合新蓝海战略的方向及进一步推动集团向轻资产运营模式转型，六月份集团以委托管理模式落实了五个轻资产项目，位于河南省洛阳市、安阳市及新乡市。

截至二零一七年六月底，集团共签订52个轻资产项目合同，总计划建筑面积约为991万平方米。根据委托管理合同，建业地产将在受托在相关地块上开发、经营及管理合作方之房地产项目，并收取品牌费及绩效提成作为回报。

以下为二零一五至二零一七年委托管理项目明细（截至二零一七年六月三十日）

	合同签署日	城市（县）	项目名称	预计建筑面积 （平方米）	预计开发时间 （月）	推售
1	25/11/2015	漯河	湘江路项目	220,000	66	Y
2	22/12/2015	驻马店	天顺路项目	108,000	48	
3	23/12/2015	南阳邓州县	邓州县项目	440,000	64	
4	23/2/2016	商丘	商丘壹号城邦（绿地九里项目）	350,000	60	Y
5	1/3/2016	许昌	碧湖云天项目	130,000	48	
6	16/3/2016	洛阳	美居乐广场改造项目	530,000	60	
7	24/3/2016	三门峡	三门峡新区森林半岛（商务中心项目）	280,000	N/A	Y
8	29/3/2016	安阳林州县	林州百城天地（林州项目）	187,000	48	Y
9	30/3/2016	驻马店新蔡县	新蔡县项目	53,000	24	Y
10	6/5/2016	新乡长垣县	长垣县项目	200,000	48	
11	22/6/2016	南阳	南阳光武路项目	200,500	36	
12	28/6/2016	周口扶沟县	扶沟项目	105,300	36	Y
13	30/6/2016	海南澄迈县	法国维希小镇项目	57,300	42	
14	30/6/2016	南阳新野县	新野森林半岛（新野项目）	121,400	36	Y
15	19/9/2016	商丘虞城县	虞城项目	274,700	96	
16	19/9/2016	平顶山宝丰县	宝丰建业城（宝丰项目）	163,000	42	Y
17	21/9/2016	焦作武陟县	武陟项目	195,400	52	
18	23/9/2016	安阳	安阳光明路项目	465,200	72	
19	26/10/2016	洛阳宜阳县	宜阳项目	552,300	48	
20	4/11/2016	濮阳	国庆路项目	284,000	60	
21	18/11/2016	漯河	漯河小李庄项目	242,900	68	
22	18/11/2016	漯河	漯河智慧港（摩尔时代项目）	45,500	12	Y
23	19/11/2016	郑州	诚海天玺公馆项目	16,500	48	
24	02/12/2016	周口商水县	商水项目	480,600	48	
25	07/12/2016	信阳	南湖天威项目	65,000	36	
26	07/12/2016	驻马店	兴隆路项目	181,000	48	
27	07/12/2016	驻马店	蔡州大道项目	147,000	48	
28	08/12/2016	济源	国泰花园项目	127,000	40	
29	08/12/2016	周口鹿邑县	鹿邑辅仁项目	80,600	36	
30	14/12/2016	周口西华县	西华安康大道项目	108,000	36	





	合同签署日	城市	项目名称	预计建筑面积 (平方米)	预计开发时间 (月)	推售
31	14/12/2016	周口沈丘县	沈丘世纪大道项目	112,800	36	
32	14/12/2016	周口	太昊路项目	74,700	36	
33	19/12/2016	新乡原阳县	原阳项目	176,300	48	
34	19/12/2016	濮阳	娄店项目	112,000	36	
35	29/12/2016	三亚海棠湾	三亚南田温泉八号会馆项目	80,000	48	
36	30/12/2016	商丘睢县	睢县项目	94,300	36	
37	6/3/2017	商丘	商丘长江路项目	125,700	36	
38	31/3/2017	开封通许县	咸平湖项目	101,300	36	
39	5/4/2017	濮阳	台前县项目	103,000	30	
40	17/4/2017	商丘	商丘翡翠城项目	261,000	48	
41	18/4/2017	安阳内黄县	内黄县项目	251,000	72	
42	18/4/2017	鹤壁	鹤壁凯旋广场项目	507,000	48	
43	21/4/2017	周口扶沟县	扶沟县项目	75,000	20	
44	9/5/2017	信阳	信阳规划路项目	119,200	48	
45	9/5/2017	信阳息县	息县项目	260,000	60	
46	22/5/2017	许昌襄城县	襄城县烟城路项目	169,700	36	
47	22/5/2017	许昌	许昌建德路项目	162,400	39	
48	26/6/2017	洛阳嵩县	嵩县天城路项目	305,900	48	
49	29/6/2017	安阳汤阴县	汤阴文昌路项目	158,500	36	
50	29/6/2017	安阳浚县	浚县宵河路项目	115,900	48	
51	29/6/2017	安阳濮阳县	濮阳县铁丘路项目	73,000	36	
52	29/6/2017	新乡	焦作市迎宾路项目	60,800	24	
		总预计建筑面积		9,910,700		

(注：轻资产项目的预计建筑面积会因应项目的最终设计而有改变)

*于二零一六年三月二十八日订立有关巩义市轻资产项目和二零一六年七月五日订立有关鄢陵县轻资产项目的合约因故取消



DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

