

【请即时发放】



## 建业地产落实嵩县天城路、汤阴文昌路、浚县宵河路、濮阳县铁丘路及焦作迎宾路 五个轻资产项目，为集团第 48 至 52 个委托管理合同

（二零一七年七月十四日 – 香港）– 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司**（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，于二零一七年六月二十六日及六月二十九日，本公司间接全资附属公司河南中原建业城市发展有限公司（「中原建业」）与洛阳天韵实业有限公司（「洛阳天韵」）、安阳安创房地产开发有限公司（「安阳安创」）、浚县永发房地产开发有限公司（「浚县永发」）、濮阳市祥云置业有限公司（「濮阳祥云」）及焦作恒增置业有限公司（「焦作恒增」）订立房地产项目开发委托管理合同。

二零一七年六月二十六日，中原建业作为受托人与赵长飞、李辉柯及李会为担保人及与洛阳天韵作为委托人订立第 48 个房地产项目开发委托管理合同（「嵩县天城路项目委托管理合同」），为期 48 个月，计画建筑面积约 36.7 万平方米。根据嵩县天城路项目委托管理合同，洛阳天韵委托中原建业在中华人民共和国（「中国」）河南省洛阳市嵩县西环路东侧、天城路西侧、金城路南侧地块（「嵩县天城路项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

二零一七年六月二十九日，中原建业作为受托人与高振江、陈利萍及宋乃涛为担保人及与安阳安创作为委托人订立第 49 个房地产项目开发委托管理合同（「汤阴文昌路项目委托管理合同」），为期 36 个月，计画建筑面积约 12.3 万平方米。根据安阳汤阴文昌路项目委托管理合同，安阳安创委托中原建业在中国河南省安阳市汤阴县，新纵四路东侧，志得街南侧，新纵三路西侧，崇文大道北侧地块（「汤阴文昌路项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

二零一七年六月二十九日，中原建业作为受托人与刘国胜为担保人及与浚县永发作为委托人订立第 50 个房地产项目开发委托管理合同（「浚县宵河路项目委托管理合同」），为期 48 个月，计画建筑面积约 13.5 万平方米。根据浚县宵河路项目委托管理合同，浚县永发委托中原建业在中国河南省安阳市浚县宵河路东侧及金城路南侧地块（「浚县宵河路项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

二零一七年六月二十九日，中原建业作为受托人与闫凯、吕广勇及吕广勤为担保人及与濮阳祥云为委托人订立第 51 个房地产项目开发委托管理合同（「濮阳县铁丘路项目委托管理合同」），为期 36 个月，计画建筑面积约 9.1 万平方米。根据濮阳县铁丘路项目委托管理合同，濮阳祥云委托中原建业在中国河南省濮阳市濮阳县北关街西侧及铁丘路北侧地块（「濮阳县铁丘路项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

二零一七年六月二十九日，中原建业作为受托人与高举、谢海江及杜海平为担保人及与焦作恒增作为委托人订立第 52 个房地产项目开发委托管理合同（「焦作迎宾路项目委托管理合同」），为期 24 个月，计画建筑面积约 7.4 万平方米。根据焦作迎宾路项目委托管理合同，焦作恒增委托中原建业在中国河南省焦作市迎宾大道西侧，南洋大道北侧地块（「焦作迎宾路项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

建业地产主席胡葆森先生表示：「嵩县天城路项目、汤阴文昌路项目、浚县宵河路项目、濮阳县铁丘路项目及焦作迎宾路项目为集团自二零一五年十二月以来落实的第 48 个至 52 个委托管理合同。至今，集团签订的委托管理合同之总计画建筑面积约为 991 万平方米。集团未来将沿着新蓝海战略的方向，进一步推动集团向轻资产营运模式转型。我们相信这类轻资产模式项目在未来将成为集团其中一个业务增长的动力。」

## 关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质，强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

投资者关系总监及投资总监

梅世荣先生

电邮：[vmai@centralchina.com](mailto:vmai@centralchina.com)

电话：(852) 2136 6181

iPR 奥美公关

罗雅婷

电邮：[ccre@iprogilvy.com](mailto:ccre@iprogilvy.com)

### Disclaimer

*In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.*