

【请实时发放】



**建业地产落实河南省安阳市，鹤壁市，周口市及信阳市五个轻资产项目
为集团第 41 至 45 个委托管理合同**

(二零一七年五月十一日 – 香港) – 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司**（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，于二零一七年四月十八日，四月二十一日及五月九日，本公司间接全资附属公司河南中原建业城市发展有限公司（「中原建业」）于安阳市与河南省多伦房地产开发有限公司（「河南多伦」），于鹤壁市与鹤壁升龙置业有限公司（「鹤壁升龙」），于周口市与河南省德瑞置业有限公司（「河南德瑞」），于信阳市与信阳宏达置业有限公司（「信阳宏达」），及信阳市与信阳市绿地房地产开发有限公司（「信阳绿地」）订立房地产项目委托管理合同。

四月十八日，中原建业作为受托人，与陈志峰，林宜钦及陈爱国作为担保人及与河南多伦作为委托人，订立本集团之第41个房地产项目开发委托管理合同（「内黄县项目委托管理合同」），为期72个月，计划建筑面积约25.1万平方米。根据内黄县项目委托管理合同，河南多伦委托中原建业在中国河南省安阳市内黄县经二路东侧，繁阳一路南侧，二帝大道西侧，纬一路北侧地块（「内黄县项目」）上开发，经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

四月十八日，中原建业作为受托人，与中房众建实业发展有限公司（「中房众建」）及孙国帅作为担保人及鹤壁升龙作为委托人，订立本集团之第42个房地产项目开发委托管理合同「鹤壁凯旋广场项目委托管理合同」，为期48个月，计划建筑面积约50.7万平方米。根据鹤壁凯旋广场项目委托管理合同，鹤壁升龙委托中原建业在中国河南省鹤壁市淇水大道东侧，天山北路南侧，中央支路西侧，鹤淇西路北侧地块（「鹤壁凯旋广场项目」）上开发，经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

四月二十一日，中原建业作为受托人，与史西平，李泓豫，李建军，马铁锤及方波涛作为担保人及河南德瑞作为委托人，订立本集团之第43个房地产项目开发委托管理合同（「扶沟县项目委托管理合同」），为期20个月，计划建筑面积约7.5万平方米。根据扶沟县项目委托管理合同，河南德瑞委托中原建业在中国河南省周口市扶沟县将军路西侧，力神大道北侧地块（「扶沟县项目」）上开发，经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

五月九日，中原建业作为受托人，与黄永红及方润岚作为担保人及信阳宏达作为委托人，订立本集团之第44个房地产项目开发委托管理合同（「信阳规划路项目委托管理合同」），为48个月，计划建筑面积约13.8万平方米。根据信阳规划路项目委托管理合同，信阳宏达委托中原建业在中国河南省信阳市规划支路东侧，农专路南侧地块（「信阳规划路项目」）上开发，经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

五月九日，中原建业作为受托人，与毛中一及李志坤作为担保人及信阳绿地作为委托人，订立本集团之第45个房地产项目开发委托管理合同（「息县项目委托管理合同」），为60个月，计划建筑面积约30万平方米。根据息县项目委托管理合同，信阳绿地委托中原建业在中国河南省信阳市息县工区路北侧地块（「息县项目」）上开发，经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

建业地产主席胡葆森先生表示：「内黄县项目，鹤壁凯旋广场项目，扶沟县项目，信阳规划路项目及息县项目为集团自二零一五年十二月以来落实的第41个至第45个委托管理合同。至今，集团签订的委托管理合同之总计划建筑面积约为892万平方米。集团未来将沿着新蓝海战略的方向，进一步推动集团向轻资产营运模式转型。我们相信这类轻资产模式项目在未来将成为集团其中一个业务增长的动力。」

— 完 —

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量，强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

投资者关系总监及投资总监

梅世荣先生

电邮： ymai@centralchina.com

iPR 奥美公关

罗雅婷

电话： (852) 2136 6181

电邮： cce@iprogilvy.com

Disclaimer

In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.