

【请即时发放】



建业地产公布 2016 年全年业绩

收益同比减少 24.4%至人民币 94.95 亿元
合同销售金额约人民币 201 亿元 同比增长 28.0%
轻资产战略快速推进 新型生活方式服务商升级转型

(2017 年 3 月 24 日—香港) — 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司**（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）公布其截至 2016 年 12 月 31 日止年度（「年内」）之全年业绩。

年内，集团积极促进房地产销售，销售业绩录得显著增长，超额完成年初制定的人民币 180 亿元全年目标，实现合同销售金额人民币 201.46 亿元，同比增长 28.0%，近五年本公司合同销售金额复合年增长率 19.9%。由于郑州销售贡献增加，以及产品组合变化，每平方米销售均价为人民币 7,288 元，同比增加 26.4%。年内，合同销售面积为 276.4 万平方米。

2016 年本集团确认物业销售结转面积和收益减少，收益较 2015 年减少 24.4%至 2016 年约人民币 94.95 亿元。毛利约为人民币 22.93 亿元，同比减少 17.8%，受国内的环境治理政策影响，部份项目的工程进度未如预期。2016 年的毛利率较 2015 年上升 1.9 个百分点至 24.1%。年内本公司权益持有人应占溢利约为人民币 4.03 亿元。年内每股基本盈利为人民币 16.50 分。

收益分布方面，由于已售面积由 2015 年的 2,037,117 平方米减少至 2016 年的 1,752,945 平方米，来自物业销售的收益因此较 2015 年减少 25.8%至 2016 年约人民币 91.2 亿元。来自持有物业的租金收入较 2015 年减少 6.7%至 2016 年约人民币 9,500 万元。随着于 2015 年下半年开封建业铂尔曼酒店开业及每间酒店营运的持续改善，酒店的经营收益由 2015 年约人民币 1.75 亿元增加 38.2%至 2016 年约人民币 2.42 亿元。

年内，集团共有 39 个项目/分期竣工，总竣工建筑面积约 2,037,471 平方米。新开工项目 33 个，新开工建筑面积约 3,319,493 平方米。集团在建项目 54 个，其中 9 个于郑州市，河南省其他城市共 45 个，在建项目总建筑面积约 6,019,755 平方米。

年内，集团通过公开竞买或股权收购方式取得土地储备建筑面积约 4,340,000 万平方米，以配合集团制定的发展计划。截至 2016 年 12 月 31 日，集团拥有土地储备建筑面积约 20,920,000 平方米，其中权益建筑面积约 17,440,000 万平方米，平均土地成本仅为每平方米人民币 854 元。

截至 2016 年 12 月 31 日，本集团已参与 36 个轻资产项目，计划建筑面积合共约 706 万平方米。2016 年，来自本集团为轻资产项目提供的营运管理服务的管理服务费用收入约为人民币 3,900 万元。该等轻资产项目将于未来数年持续为本集团带来稳定收入，并预期该收入将跟随项目发展而显著增加。

除物业销售外，本集团亦致力扩展酒店及文化旅游项目，实行业务多元化，从而扩大收益基础，分散营运风险。管理层相信，将部份资源投放于新业务有助完善产业链布局，把旗下业务整合成房地产，酒店，文化旅游等业务联动板块，能为客户提供「私人订制」服务。

本集团坚持审慎财务原则，因此得以维持高现金持有比例，以及保持合理的借贷水准。由于合同销售增长和销售回款理想，本集团于2016年12月31日的现金、现金等价物及受限制银行存款的总值较2015年年底增加28%至约为人民币111.81亿元。于2016年12月31日，净借贷比率约为65.4%。

展望未来，**建业地产主席胡葆森先生**表示：「深耕河南25年，凭借本公司客户资源和品牌两大优势，我们要保持持续前进，必须守住和巩固地产业务，保证持续增长。2017年，利用建业品牌等综合优势资源和创新土地获取方式，加大河南各地市，郑州等重点区域的土地储备；进一步升级产品和服务标准；着力打造新生活板块服务，旅游，酒店等业务，构建大建业商业生态资源体系。快速形成传统地产开发业务和新蓝海业务的互动支撑、协同发展，推动本公司宏伟事业实现新的跨越！」

-完-

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质，强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

iPR 奥美公关

投资者关系总监及投资总监

罗雅婷 / 周焯 / 黎铭欣

梅世荣先生

电话：(852) 2136 6181 / 3920 7649 / 2136 6954

电邮：vmai@centralchina.com

电邮：ccre@iprogilvy.com