

【请即时发放】



建业地产落实河南省济源市及周口市两个轻资产项目 为集团第 30 个及第 31 个委托管理合同

(二零一六年十二月八日 – 香港) – 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司**（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，于二零一六年十二月七日，本公司间接全资附属公司河南中原建业城市发展有限公司（「中原建业」）分别在济源市与河南济钢房地产开发有限责任公司（「河南济钢」）及在周口市与河南辅仁房地产开发有限公司（「河南辅仁」）订立房地产项目委托管理合同。

中原建业作为受托人与河南济源钢铁（集团）有限公司（「济源钢铁」）为担保人及河南济钢作为委托人，订立本集团之第 30 个房地产项目开发委托管理合同（「国泰花园项目委托管理合同」），为期 40 个月，计划建筑面积约 11.4 万平方米。根据国泰花园项目委托管理合同，河南济钢委托中原建业在中国河南省济源市汤帝路东侧，关帝南街西侧，玉川街南侧地块（「国泰花园项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

中原建业作为受托人与刘秀云及河南辅仁控股有限公司（「辅仁控股」）为担保人及河南辅仁作为委托人，订立本集团之第31个房地产项目开发委托管理合同（「辅仁项目委托管理合同」），为期36个月，计划建筑面积约8.1万平方米。根据辅仁项目委托管理合同，河南辅仁委托中原建业在中国河南省周口市鹿邑县鸣鹿路西侧，卫真路南侧地块（「辅仁项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之房地产项目，而中原建业收取品牌费及绩效提成作为回报。

建业地产主席胡葆森先生表示：「国泰花园项目及辅仁项目为集团自二零一五年十二月以来落实的第 30 及第 31 个委托管理合同。本集团已完成于 2016 年底前落实 30 个轻资产项目的目标。至今，集团签订的委托管理合同之总计划建筑面积约为 664 万平方米。集团未来将沿着新蓝海战略的方向，进一步推动集团向轻资产营运模式转型。我们相信这类轻资产模式项目在未来将成为集团其中一个业务增长的动力。」

- 完 -

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前 30 强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司

投资者关系总监及投资总监 梅世荣先生

电邮：vmai@centralchina.com

iPR 奥美公关

罗雅婷

电话：(852) 2136 6181

电邮：ccre@iprogilvy.com

Disclaimer

In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on

preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.