

【请即时发放】



## 建业地产落实郑州市及安阳市轻资产项目 为集团第 8 及第 9 个委托管理合同

(二零一六年三月二十九日 – 香港) – 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司**（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832）欣然宣布，建业住宅集团（中国）有限公司（「建业中国」）于二零一六年三月二十八日及二零一六年三月二十九日分别与郑州市科泰房地产开发有限责任公司（「郑州科泰」）及林州重机房地产开发有限公司（「林州重机」）订立房地产项目委托管理合同。

于二零一六年三月二十八日，建业中国作为受托人与巩义市红旗投资有限公司及巩义市正鑫煤炭供销有限公司作为担保人及郑州科泰作为委托人订立房地产项目开发委托管理合同（「御景湾项目委托管理合同」），为期 30 个月，计划建筑面积约 18.7 万平方米。委托人委托建业中国在河南省郑州巩义市滨河路西侧，东周路北侧地块（「御景湾项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之住宅项目，而建业中国收取品牌费及绩效提成作为回报。

于二零一六年三月二十九日，建业中国作为受托人与林州重机作为委托人订立房地产项目开发委托管理合同（「林州项目委托管理合同」），为期 48 个月，计划建筑面积约 17 万平方米。委托人委托建业中国在河南省安阳林州市鲁班大道与太行路交叉口东南角地块（「林州项目」）上开发、经营及管理该委托管理合同之住宅项目，而建业中国收取品牌费及绩效提成作为回报。

建业地产主席胡葆森先生表示：「御景湾项目及林州项目为集团自二零一五年十二月以来落实的第 8 及第 9 个委托管理合同。此项目将沿着新蓝海战略的方向，进一步推动集团向轻资产运营模式转型。我们相信这类轻资产模式项目在未来将成为集团其中一个业务增长的动力。」

- 完 -

### 关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2016中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2016中国房地产开发企业500强第28位，并连续八年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前 30 强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

若有垂询，请联络：

**建业地产股份有限公司**

投资者关系总监及投资总监 梅世荣先生

电邮：[ymai@centralchina.com](mailto:ymai@centralchina.com)

**iPR 奥美公关**

罗雅婷

电话: (852) 2136 6181

电邮: [ccre@iprogilvy.com](mailto:ccre@iprogilvy.com)

**Disclaimer**

*In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.*