

【请即时发放】



## 建业地产与中原银行订立战略合作协议

### 加强财务实力 拓展社区金融服务

(二零一五年八月四日 – 香港) — 河南省领先的物业开发商之一，建业地产股份有限公司（「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832），欣然宣布与河南省领先银行中原银行股份有限公司（「中原银行」）订立战略合作协议，提供社区金融、综合信贷融资等金融服务，并成立河南省首个房地产并购基金。

根据合作协议，中原银行将提供多元化的金融服务及融资服务，包括综合信贷融资、结构性融资、并购服务、债券承销、社区金融服务平台、向集团客户授出按揭融资；文化、体育、教育、旅游、物业业主医疗及相关产业服务；向集团雇员及客户提供个人金融服务，以及提供众筹、企业年金、公司理财、外汇资金管理、利率风险管理、投资增值等。集团及中原银行亦将借助线上应用程式对应线下社区分行及E+家服务实体店，共同搭建社区金融生活圈的一系列配套服务。

另外，集团亦将与中原银行进行并购合作，以设立并购基金及房地产发展基金，计划分拨融资额度不少于人民币 100 亿元。并购合作的投资将以股权投资、债项投资或两者投资形式进行。对单一企业的投资额将不超过人民币 20 亿元，同时涉及的股权将不会超过人民币 5 亿元。

集团认为该战略合作可增加资金来源，进一步拓展集团业务及提升竞争实力。该战略合作将能支持建业地产的整合步伐，加快推进「城市居民新型生活方式服务商」的战略落地，符合集团的发展策略。

- 完 -

## **关于中原银行**

中原银行为河南省省级地方银行，自 2014 年起由河南省 13 个城市中 13 家商业银行组成。其主营业务为提供传统的银行服务及综合财务平台。

## **关于建业地产**

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布了《2014中国房地产开发企业500强测评研究报告》中获评2014中国房地产开发企业500强第26位，并连续六年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中原地产中唯一一家进入前 30 强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

### **若有垂询，请联络：**

建业地产股份有限公司

投资者关系总监及投资总监 梅世荣先生

电邮： [vmai@centralchina.com](mailto:vmai@centralchina.com)

### **iPR 奥美公关**

罗雅婷 / 李安健 / 黄维雅 / 梁菁蕾

电话： (852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7649 / 3920 7625

传真： (852) 31706606

电邮： [ccre@iprogilvy.com](mailto:ccre@iprogilvy.com)