



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌，以及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2014中国房地产开发企业500强测评研究报告》中，获评2014中国房地产开发企业500强第26位，并连续六年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中国中部房地产开发商中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

## 最新资讯

**建业地产二零一五年三月物业合同销售额达人民币6.67亿元，按年减少1.2%**

二零一五年首三个月，集团已取得物业合同销售总额人民币11.34亿（二零一四年首三个月：人民币15.27亿元），同比减少25.7%，总合同销售建筑面积213,326平方米（二零一四年首三个月：225,838平方米），同比减少5.5%。首三个月之每平方米平均销售价格为人民币5,317元（二零一四年首三个月：人民币6,759元），同比下降21.3%，主要由于产品组合变化所致。

二零一五年三月，建业地产的物业合同销售总额为人民币6.67亿元（二零一四三月：人民币6.75亿元），同比减少1.2%。合同销售建筑面积124,469平方米（二零一四年三月：110,789平方米），同比增加12.3%。二零一五年三月之每平方米平均销售价格为人民币5,360元（二零一四年三月：人民币6,097元），同比减少12.1%，主要由于产品组合变化所致。

集团三月份合同销售获以下因素支持：

- 由于集团持续减少存货的策略，合同销售均来自现存的可售资源；
- 来自郑州的合同销售环比上升，约占25%；
- 来自县级城市的合同销售约占27%；
- 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的44个项目/分期；

三月份合同销售明细，请见下页。



## 联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监及投资总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: [vmmai@centralchina.com](mailto:vmmai@centralchina.com)

## 股份讯息(2015年4月9日)

每股股价：  
港币2.02元

市值：  
约港币49亿元

52周波幅：  
港币1.68元-港币2.68元

总股数：  
约24.34 亿股



二零一五年三月份合同销售明细：

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
郑州	春天里	60.40	7,807	7,737
平顶山	十八城	54.75	6,478	8,453
郑州	巩义壹号城邦	48.29	10,645	4,536
驻马店	十八城	28.32	6,058	4,675
新乡	壹号城邦	27.92	6,181	4,516
漯河	壹号城邦	26.29	6,044	4,349
郑州	天筑	26.10	1,725	15,132
郑州	泰宏建业国际城	25.17	3,120	8,066
周口	森林半岛	24.18	6,220	3,887
商丘	十八城	23.41	3,665	6,387
信阳	壹号城邦	23.10	4,783	4,830
焦作	壹号城邦	22.61	4,291	5,270
周口	淮阳桂园	20.12	5,177	3,886
南阳	森林半岛	20.06	3,676	5,456
商丘	柘城联盟新城	19.63	5,052	3,885
许昌	鄢陵生态新城	17.19	2,953	5,820
开封	东京梦华	14.73	1,021	14,428
濮阳	壹号城邦	12.67	2,745	4,617
许昌	长葛桂园	12.29	2,798	4,392
洛阳	桂园	11.99	2,268	5,285
安阳	桂园	11.76	2,645	4,446
济源	壹号城邦	11.09	2,509	4,421
三门峡	壹号城邦	9.78	1,633	5,986
洛阳	偃师森林半岛	9.47	2,191	4,323
平顶山	舞钢森林半岛	8.60	2,346	3,664
漯河	临颖桂园	8.36	1,902	4,397
平顶山	宝丰森林半岛	8.31	2,218	3,748
平顶山	桂园	8.22	1,285	6,393
濮阳	濮阳建业城	7.88	1,924	4,096
驻马店	遂平森林半岛	7.78	2,249	3,458
郑州	上街森林半岛	7.22	1,485	4,863
驻马店	西平森林半岛	6.35	1,414	4,493
漯河	西城森林半岛	5.84	703	8,309
安阳	滑县壹号城邦	5.25	1,336	3,929
焦作	公园里	4.97	750	6,617
濮阳	濮阳桂园	3.63	750	4,835
济源	济源联盟新城	3.56	684	5,203
焦作	修武森林半岛	3.23	881	3,672
新乡	长垣森林半岛	2.31	555	4,161
其他		14.32	2,305	6,212
<b>总计</b>		<b>667.11</b>	<b>124,469</b>	<b>5,360</b>

## 主要推盘项目

由于集团集中销售可售资源以减少存货，三月份没有新的推盘项目。

## 河南房地产市场稳步增长，物业合同销售额按年上升2%

根据河南省统计局数据显示，二零一五年首两个月河南房地产市场稳步增长，合同销售额达人民币**218.6**亿元，较去年同期增长**2%**（二零一四年首两月：人民币**214.3**亿元）。建业地产二零一五年首两月的合同销售达人民币**4.67**亿元，占整个河南省房地产市场的**2.14%**<sup>1</sup>。

城镇化和工业化的扩张继续支持河南房地产市场健康增长，河南省房地产市场二零一五年首两月的交易量达到**468**万平方米，同比下降**3%**（二零一四首两月：**484**万平方米）。以销售面积计，二零一五年首两月集团销售面积占河南省总销售面积的**1.90%**<sup>2</sup>。根据河南省统计局资料，河南省二零一五年首两月物业销售的平均成交价上升至每平方米人民币**4,670**元，同比增长约**5%**（二零一四年首两月平均成交价每平方米人民币**4,427**元）。

注：<sup>1</sup>建业地产截至二零一五年二月二十八日合同销售金额除以河南省截至二零一五年二月二十八日总合同销售金额，数据源河南省统计局。  
<sup>2</sup>建业地产截至二零一五年二月二十八日合同销售面积除以河南省截至二零一五年二月二十八日总合同销售面积，数据源河南省统计局。





## 土地收购

根据公司审慎管理现金流的策略，三月份集团没有收购土地。

## 截至二零一五年三月三十一日止的土地储备

截至二零一五年三月三十一日，作新发展用途的土地储备总面积约为**2,076**万平方米（应占建筑面积达**1,778**万平方米），平均地价约为每平方米人民币**756**元。

（注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变）

## 以下为二零一五年土地收购明细(截至二零一五年三月三十一日)

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	总地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
01/19/2015	鄢陵生态新城	许昌市 鄢陵县	陈化店镇区 311国道北侧	住宅、商业、 酒店	961	95,462	91.8	57,277	60%
22/01/2015	永城项目	商丘永城市	中原路西、永 宿路北	住宅、商业、 地下车库	767	232,272	178.1	232,272	100%
13/02/2015	五龙口项目	郑州高新区	化肥东路东、 希望路北	住宅、商业 及车库	996	583,558	581.0	262,601	45%
		<b>2015新增土储</b>		<b>总数</b>	<b>934</b>	<b>911,292</b>	<b>851</b>	<b>552,150</b>	





建業地產股份有限公司  
Central China Real Estate Limited

港股代碼 832.HK



公司通訊  
2015年4月

## DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

