



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌，以及经验丰富的管理团队，建业地产在中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2014中国房地产开发企业500强测评研究报告》中，获评2014中国房地产开发企业500强第26位，并连续六年位居区域运营十强第一名，蝉联中国房地产上市公司经营绩效五强，是中国中部房地产开发商中唯一一家进入前30强的房地产开发企业，并稳居河南地产行业第一。

### 最新资讯

**建业地产二零一五年二月物业合同销售额达人民币2.44亿元，按年减少39.2%**

二零一五年首两个月，集团已取得物业合同销售总额人民币4.67亿元（二零一四年首两个月：人民币8.51亿元），同比减少45.1%，总合同销售建筑面积88,857平方米（二零一四年首两个月：115,050平方米），同比减少22.8%。首两个月之每平方米平均销售价格为人民币5,258元（二零一四年首两个月：人民币7,398元），同比下降28.9%，主要由于产品组合变化所致。

二零一五年二月，建业的物业合同销售总额为人民币2.44亿元（二零一四年二月：人民币4.01亿元），同比减少39.2%。合同销售建筑面积52,157平方米（二零一四年二月：67,354平方米），同比减少22.6%。二零一五年二月之每平方米平均销售价格为人民币4,671元（二零一四年二月：人民币5,952元），同比减少25.1%，主要由于产品组合变化所致。

集团二月份合同销售获以下因素支持：

- i. 农历新年假期在二月中；
- ii. 一月份及二月份连续两月只有少量开盘；
- iii. 来自郑州的销售较少，只占总合同销售的1.3%；
- iv. 来自县级城市的合同销售约占30%（二零一四年二月：15%）；
- v. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的43个项目/分期；

二月份合同销售明细，请见下页。



### 联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监及投资总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: [vmmai@centralchina.com](mailto:vmmai@centralchina.com)

### 股份讯息(2015年3月13日)

每股股价：  
港币1.87元

市值：  
约港币46亿元

52周波幅：  
港币1.68元-港币2.68元

总股数：  
约24.34 亿股



二零一五年二月份合同销售明细:

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
许昌	长葛桂园	29.91	7,433	4,024
信阳	壹号城邦	27.93	5,709	4,891
驻马店	十八城	21.22	4,593	4,619
平顶山	十八城	17.38	346	50,188
新乡	壹号城邦	15.06	3,616	4,164
周口	森林半岛	14.77	3,565	4,143
周口	淮阳桂园	13.17	3,159	4,170
郑州	泰宏建业国际城	11.59	1,405	8,248
南阳	森林半岛	10.18	1,739	5,854
焦作	壹号城邦	8.08	1,605	5,037
洛阳	偃师森林半岛	7.20	1,512	4,765
漯河	壹号城邦	7.07	1,383	5,109
洛阳	桂园	6.47	1,329	4,868
商丘	十八城	6.08	1,090	5,579
驻马店	遂平森林半岛	5.74	1,593	3,605
驻马店	西平森林半岛	5.28	1,232	4,283
濮阳	壹号城邦	5.25	1,072	4,898
郑州	春天里	4.71	627	7,513
平顶山	舞钢森林半岛	4.45	1,241	3,589
郑州	凯旋广场	4.38	90	48,433
焦作	森林半岛	3.89	609	6,384
郑州	上街联盟新城	3.18	550	5,784
濮阳	桂园	2.99	601	4,978
焦作	公园里	2.94	484	6,076
平顶山	桂园	2.86	601	4,766
安阳	桂园	2.54	679	3,735
安阳	汤阴森林半岛	2.52	836	3,013
信阳	南湖壹号	2.47	380	6,500
三门峡	壹号城邦	2.29	326	7,031
郑州	上街森林半岛	2.19	460	4,755
濮阳	建业城	2.13	533	3,996
新乡	长垣森林半岛	2.01	442	4,544
漯河	临颖桂园	1.72	490	3,517
新乡	联盟新城	1.56	393	3,961
郑州	天筑	-22.94	-934	34,550
	其他	5.33	1,366	3,905
<b>总数</b>		<b>243.61</b>	<b>52,157</b>	<b>4,671</b>

## 主要推盘项目

二月份，建业地产在河南省郑州市巩义推出一个项目/分期，新可售资源人民币2.61亿元。推盘首日录得平均销售认购率48%，并将于未来数月转换为合约销售。

二零一五年二月推盘项目如下：

项目	推盘日期	预计收入 (人民币 百万元)	推盘首日 销售额 (人民币 百万元)	销售/ 认购率 (%)	可售面积 (平方米)	推盘首日 销售面积 (平方米)	已售面积/ 认购率 (%)
郑州巩义壹号城邦	二月七日	261	126	48%	54,073	25,994	48%
总计		261	126	48%			

## 公司新闻

### 建业地产将于三月二十日公布二零一四年度全年业绩

建业地产（上市编号：0830HK）将会在香港时间二零一五年三月二十日（星期五）董事会后，公布截至二零一四年十二月三十一日止的全年业绩。相关业绩公告将会在当日交易时段结束后，上载至香港联合交易所网站及建业地产投资者关系网站<http://www.centralchina.com/eng/investor/announcement.php>以供大众浏览。

### 建业地产将于三月二十四日举行二零一四年度全年业绩发布会

于三月二十日业绩公布之后，建业地产将会于香港时间二零一五年三月二十四日（星期二）下午二时三十分于香港四季酒店举行二零一四年度全年业绩发布会。届时，集团的高级管理层将于会中简介建业地产的业绩表现以及未来策略方向。



## 土地收购

根据公司的战略定位，受惠于河南省的城镇化发展及补充公司于河南省现有的土地储备，公司于二月份共取得四幅位于河南省郑州市高新区的土地使用权，预计总建筑面积约583,558平方米，涉及总金额人民币约5.81亿元。

### 建业地产于郑州市高新区获得四幅新的土地使用权，总金额达人民币5.81亿元

建业地产于二零一五年二月十三日，于一挂牌出让中，投得四幅位于郑州市高新区的土地使用权，总金额人民币5.81亿元。这幅土地位于郑州市高新区化肥东路东侧，希望路北侧，总占地面积约94,158平方米。公司预计总建筑面积约583,558平方米，折合每平方米楼面地价约为人民币996元。项目将作多方面用途，包括住宅、商业及车库。建业地产计划于二零一五年下半年动工，预计二零一八年下半年竣工。

### 截至二零一五年二月二十八日止的土地储备

截至二零一四年二月二十八日，作新发展用途的土地储备总面积约为2,076万平方米（应占建筑面积达1,778万平方米），平均地价约为每平方米人民币756元。

*(注：作新发展用途的土地储备总面积会因应项目的最终设计而有改变)*

以下为二零一五年土地收购明细(截至二零一五年二月廿八日)

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/ 平方米)	总建筑面积 (平方米)	总地价 (人民币 百万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
01/19/2015	鄢陵生态新城	许昌市鄢陵县	陈化店镇区 311国道北侧	住宅、商业、 酒店	961	95,462	91.8	57,277	60%
22/01/2015	永城项目	商丘永城市	中原路西、永 宿路北	住宅、商业、 地下车库	767	232,272	178.1	232,272	100%
13/02/2015	五龙口项目	郑州高新区	化肥东路东、 希望路北	住宅、商业 及车库	996	583,558	581.0	262,601	45%
	<b>2015新增土储</b>			<b>总数</b>	<b>934</b>	<b>911,292</b>	<b>851</b>	<b>552,150</b>	

如对本公司的企业通讯有任何查询，请电邮 [yimai@centralchina.com](mailto:yimai@centralchina.com) 联络投资者关系总监及投资总监梅世荣先生。





建業地產股份有限公司  
Central China Real Estate Limited

港股代碼 832.HK



公司通訊  
2015年3月

## DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

