



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣登「2012中国房地产500强」河南地产行业第一及「中国房地产开发企业区域运营十强」榜单；并于过去八年连续荣膺「中国房地产百强企业」称号，且于「2013年河南民营企业100强」中位列第19名，在地产行业名单中排名第一；更于2013年中国房地产企业排名中，合同销售总额排名第55位，合同销售建筑面积排名第30位。

最新消息

建业地产二月份物业合同销售额达人民币4.01亿元，按年下跌11.1%

二零一四年首两个月，集团已取得物业合同销售总额人民币8.51亿（二零一三年首两个月：人民币21.3亿元），同比减少59.9%，总合同销售建筑面积115,050平方米（二零一三年首两个月：306,238平方米），同比减少62.4%。首两个月之每平方米平均销售价格为人民币7,398元（二零一三年首两个月：人民币6,938元），同比增长6.6%，主要由于产品组合变化所致。

二零一四年二月，集团取得物业合同销售额人民币4.01亿元（二零一三年二月：人民币4.51亿元），同比减少11.1%，合同销售建筑面积（「建筑面积」）67,354平方米（「平方米」）（二零一三年二月：70,099平方米），同比减少3.9%。二零一四年二月份之每平方米平均销售价格为人民币5,952元（二零一三年二月：人民币6,432元），同比减少7.5%，主要由于产品组合变化所致。

集团二月份合同销售受影响于以下因素：

- i. 一月及二月均未有新盘推出；
- ii. 春节假期在二月第一周结束；
- iii. 在季节性较淡月份，可售资源按计划减少；
- iv. 我们的省域化战略令合同销售持续多元化，合同销售来自河南省二、三及四线城市，以及县级城市的33个项目/分期；
- v. 约15%的合同销售额来自县级城市。

二月份合同销售明细，请见下页。



联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监及投资总监

电话：(852) 2620 5233

传真：(852) 2620 5221

电邮：vmai@centralchina.com

股份讯息(2014年3月10日)

每股股价：
港币2.15

市值：
约港币52.36亿元

52周波幅：
港币1.94-港币2.78

总股数：
约24.33 亿股



二零一四年二月份合同销售明细：

城市	项目	合同销售金额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)	平均销售价格 (人民币/平方米)
洛阳	华阳广场	60.99	7,022	8,686
郑州	贰号城邦	50.78	3,228	15,730
周口	淮阳桂园	26.67	6,451	4,134
漯河	壹号城邦	22.95	4,748	4,833
许昌	森林半岛	21.77	4,277	5,089
三门峡	壹号城邦	21.55	4,617	4,668
洛阳	桂园	21.27	2,464	8,634
驻马店	十八城	20.23	4,322	4,680
洛阳	高尔夫花园	19.96	2,640	7,560
周口	森林半岛	17.46	4,030	4,333
新乡	壹号城邦	14.43	2,975	4,850
南阳	森林半岛	12.06	2,106	5,725
济源	壹号城邦	10.81	2,126	5,088
漯河	临颍桂园	9.45	2,602	3,632
郑州	天筑	8.76	367	23,890
商丘	联盟新城	6.84	1,542	4,432
安阳	汤阴森林半岛	6.41	1,692	3,789
信阳	南湖一号	5.23	678	7,711
焦作	壹号城邦	5.22	857	6,090
商丘	柘城联盟新城	5.05	1,481	3,411
濮阳	壹号城邦	5.03	990	5,075
驻马店	遂平森林半岛	3.51	980	3,576
郑州	上街森林半岛	3.31	630	5,247
平顶山	宝丰森林半岛	2.56	547	4,687
平顶山	桂园	2.23	398	5,609
濮阳	建业城	2.22	505	4,400
安阳	桂园	2.03	451	4,492
平顶山	舞钢森林半岛	1.88	406	4,627
焦作	修武森林半岛	1.66	478	3,466
新乡	联盟新城	1.11	249	4,471
焦作	森林半岛	0.64	188	3,409
其他		6.84	1,307	5,231
	合计	401	67,354	5,952





推盘项目

二月份建业地产未有新项目推盘，并利用季节性较淡的时期清减存货。

公司新闻

建业天明与甘肃信托订立总额人民币5亿元之贷款协议

二零一四年二月十四日，建业天明（由建业中国及百瑞信托分别持有60%及40%权益）与甘肃信托订立总额人民币5亿元的贷款协议。应甘肃信托要求，建业中国（本公司间接全资附属公司）与甘肃信托订立了担保协议，保证建业天明于贷款协议项下的还款责任。

建业泰宏与百瑞信托订立总额人民币4亿元之贷款协议

二零一四年二月二十七日，建业泰宏（由建业中国与河南泰宏分别持有51%及49 %权益）与百瑞信托订立总额人民币4亿元的贷款协议。应百瑞信托要求，建业中国（本公司间接全资附属公司）与百瑞信托订立了担保协议以及股权质押协议（将其持有建业泰宏的51%股权质押予百瑞信托），作为建业泰宏偿还百瑞信托授出总额人民币4亿元贷款责任之抵押品。

土地收购

集团于二月份未有任何土地收购。集团继续以审慎乐观及战略性的态度进行土地收购，并在未来几个月寻找逆周期的机会。





以下为二零一四年土地收购明细(截至二零一四年二月二十八日)

收购日期	项目名称	城市	地点	开发用途	楼面地价 (人民币/平方米)	总建筑面积 (平方米)	总地价 (人民币百 万元)	应占 楼面面积 (平方米)	持有权益 (%)
03/1/2014	商丘十八城	商丘市睢阳区	东至规划路、 西至学院路	住宅、商业、 车库	664	113,897	75.6	113,897	100%
07/1/2014	灵宝 森林半岛	三门峡灵宝市	双田路及创业 路交界	住宅、商业、 地下室	1,082	36,378	39.4	36,378	100%
10/1/2014	焦作体育中 心南侧项目	焦作市山阳区	规划龙源路北 侧、太极体育 中心南侧	住宅	1,348	379,201	511.0	379,201	100%
17/1/2014	濮阳电厂路 项目	濮阳市	站南路西段南 侧、电厂路西 段北侧	住宅、商业 及车库	417	443,551	185.2	443,551	100%
21/1/2014	驻马店 十八城	驻马店市	铜山大道与金 雀路交叉	住宅、商业、 酒店、车库	409	242,520	99.1	242,520	100%
2014年新增土储				小计	749	1,215,547	910	1,215,547	

截至二零一四年二月二十八日，作新发展用途的土地储备总面积约为1,902万平方米（应占建筑面积达1,586万平方米），平均地价约为每平方米人民币666元。



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited

港股代碼 832.HK



公司通訊
2014年3月

DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the Company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

This newsletter contains statements relating to the Company's financial condition, results of operations and business, the Company's strategies and future prospects and information about the real estate industry and Chinese economy and global economy which are forward-looking. Such forward-looking statements are only predictions and are not guarantees of future performance. You are cautioned that any such forward-looking statements are and will be, as the case may be, subject to both known and unknown risks, uncertainties and factors relating to the operations and business environments of the Company and the real estate industry and market and economic conditions that may cause the actual results of the Company to be materially different from any future results expressed or implied in such forward-looking statements. All forward-looking statements that are made in this newsletter speak only as of the date of such statements. The Company expressly disclaim a duty to update any of the forward-looking statements.

The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.

