

【请实时发放】



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited

建业地产截至六月底合同销售达人民币 60.6 亿元，按年上升 18.0%

(二零一三年七月九日 - 香港) — 河南省领先的物业开发商之一，**建业地产股份有限公司** (「建业地产」或「公司」，及其附属公司，统称「集团」；股份编号：832) 公布截至二零一三年六月底，集团的合同销售金额达人民币 60.6 亿元，较二零一二年首六个月的人民币 51.4 亿元上升 18.0%，并锁定全年合同销售目标人民币 126 亿元的 48.1%。集团于二零一三年首六个月的销售面积达 892,395 平方米，较二零一二年首六个月的 756,804 平方米上升 17.9%。首六个月的平均销售价格为每平方米人民币 6,795 元，较二零一二年财政年度的平均销售价格每平方米人民币 6,550 元上升 3.7%，并较去年同期的每平方米人民币 6,791 元上升 0.1%。

六月份集团的合同销售金额达人民币 13.6 亿元，较五月份上升 47.3% (二零一三年五月：人民币 9.21 亿元)，同比则下跌 17.1% (二零一二年六月：人民币 16.4 亿元)。集团于六月份的销售面积达 225,945 平方米，环比上升 62.4% (二零一三年五月：139,133 平方米) 而同比稍低 3.4% (二零一二年六月：233,862 平方米)。六月的平均销售价格为每平方米人民币 6,006 元，较五月份平均销售价格每平方米人民币 6,620 元下跌 9.3%，同比则下跌 5.4% (二零一二年六月：每平方米人民币 6,996 元)，主要是由于产品组合变化所致。

集团六月份合同销售得到以下因素支持：第一，集团六月份推出 6 个项目/分期 — 焦作修武森林半岛、濮阳建业城、漯河壹号城邦、周口森林半岛、驻马店十八城以及商丘联盟新城；第二，集团六月合同销售持续多元化，并有力支持销售增长。合同销售来自位于二、三及四线城市及县级城市的 47 个项目，其中 92% 的合同销售额均未受限购令影响的项目 (郑州乃河南唯一受限购令影响的城市)。

- 完 -

关于建业地产

建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高质量的住宅开发。凭借卓越的质量、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣登「2012 中国房地产 500 强」河南地产行业第一及「中国房地产开发企业区域运营十强」榜单；并于过去八年连续荣膺「中国房地产百强企业」称号。

若有垂询，请联络：

建业地产股份有限公司
投资者关系总监及投资总监
梅世荣先生
电邮： vmai@centralchina.com

iPR 奥美公关

罗雅婷/ 司濛/ 梁牧谦/ 黄维雅
电话： (852) 2136 6181 / 2136 6953 / 3920 7684 / 3920 7649
传真： (852) 31706606
电邮： [ccre@iprogilvy.com](mailto:cocre@iprogilvy.com)