



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。截至2010年12月31日，公司拥有的在建项目共19个，在建总建筑面积约140万平方米，土地储备建筑面积1,150万平方米。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣登「2010中国房地产百强企业」河南地产行业第一及「稳健性TOP10企业」榜单，并连续五年荣膺「中国房地产百强企业」称号。

### 最新资讯

建业地产首月合同销售额达至约人民币13.05亿元

2011年1月合同销售额达人民币13.05亿元，同比增长752%，主要源于联盟新城七期的合约销售。销售面积达111,041平方米，较去年同期增长251%。

1月合同销售主要贡献项目包括：

项目	城市	合同销售额 (人民币百万元)	合同销售面积 (平方米)
联盟新城	郑州	1,036	53,105
壹号城邦	郑州	50	5,915
华阳广场	洛阳	24	2,298
壹号城邦	洛阳	16	2,921
森林半岛	焦作	22	5,898
郑开森林半岛	开封	19	6,492
森林半岛	漯河	18	3,323
桂园	商丘	12	3,568

### 河南房地产市场维持稳定增长

河南房地产市场于2010年维持稳定增长。全年成交量达到5,450万平方米，相比2009年增长25.8%；成交价格为每平方米人民币3,042元，同比增长14.1%。



### 联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: [vmmai@centralchina.com](mailto:vmmai@centralchina.com)

### 股份讯息(于2011年2月17日)

每股股价：  
港币**2.36元**

市值：  
约港币**47.2亿元**

52周波幅：  
港币**1.65元**至港币**2.54元**

总股数：  
约**20亿股**



## 最新资讯

### 土地收购：郑州榆林路项目

2011年1月中旬，建业中国和天明地产有限公司共同投得一块总建筑面积为389,573平方米的土地，平均楼面地价为每平方米人民币5,035元。该土地位于郑州市郑东新区东风东路以西、榆林南路以南。项目包括高层，零售铺位和停车场。工程预期于2011年下半年启动，并于2013年下半年竣工。

### 2011年新增土地储备

	项目	城市	位置	开发用途	楼面地价 (人民币元/ 平方米)	建筑面积 (平方米)	持有权益 (%)
1	洛龙区项目	洛阳	洛阳市洛宜路以南	住宅及商业	653	603,200	100%
2	榆林路项目	郑州	郑州市郑东新区榆林南路以南	住宅及商业	5,035	389,573	50%
2011年土地收购				小计	2,638	892,773	



## 公布之主要政策- 进一步的调控措施

### 1、国务院宣布针对房地产市场的新调控措施，概括如下：

- 1) 对贷款购买第二套房，首付比例由原先的50%提高至不低于60%。此外，贷款利率不低于央行基准利率的1.1倍。
- 2) 对于直辖市、省会城市和房价上涨过快的城市，当地政府应严格制定和执行住房限购措施。尤其是对于已经拥有1套住房的当地户籍居民家庭，能提供一年以上纳税证明的非当地户籍居民，可限购1套住房。对于已经拥有两套住房的当地户籍居民家庭及已拥有1套住房的非当地户籍居民家庭，或无法提供纳税证明的非当地户籍居民家庭，不可购买住房。
- 3) 对于购房5年之内再次转手交易的，卖家需就销售所得金额支付5%的营业税。本地政府需加强土地增值税清算和稽查。
- 4) 2011年商品住房用地供应计划，总量原则上不低于前两年年均实际土地供应量。
- 5) 本地政府需严格监管企业土地市场准入资格和资金来源的审查。

### 2、2月8日央行在加息仅一个月后再次上调利率，以应对通货膨胀

一年期存款基准利率上调0.25个百分点至3%，而一年期贷款基准利率也将上调0.25个百分点至6.06%，以上利率调整于2月9日起生效。

### 3、新一轮限购措施已扩展至中国二、三线城市

郑州市（二线城市）政府已出台住宅限购规定以抑制住宅投机。自2011年1月5日起，本市户籍居民家庭在郑州市二环以内暂定只能新购1套商品住房。而对于可提供一年以上纳税证明的非本市户籍居民家庭，可新购1套商品住房。





#### DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") solely for use at this presentation held in connection with investor meetings and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

By accepting this document, you agree to maintain absolute confidentiality regarding the information contained herein. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose. The distribution of this document may be restricted by law, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

