



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。截至2010年12月31日，公司拥有的在建项目共24个，在建总建筑面积约140万平方米，土地储备建筑面积1,180万平方米。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣登「2010中国房地产百强企业」河南地产行业第一及「稳健性TOP10企业」榜单，并连续五年荣膺「中国房地产百强企业」称号。

最新资讯

截至2011年2月底的合同销售额达到人民币14.3亿元，同比增长471%。总销售面积达134,343平方米，较去年同期增长142.6%。

2011年2月的合同销售额达到人民币1.204亿元，同比增长28.2%。2月的销售面积达23,302平方米，较去年同期增长3.1%。2月的平均售价达每平方米人民币5,165.5元，同比增长24.3%。

土地储备(截至2011年2月28日)

	项目	城市	位置	开发用途	楼面地价 (人民币元/平方米)	建筑面积 (平方米)	持有权益(%)
1	洛龙区项目	洛阳	洛阳市洛宜路以南	住宅及商业	653	603,200	100%
2	榆林路项目	郑州	郑州市郑东新区榆林南路以南	住宅及商业	5,035	389,573	50%
2011年土地收购				小计	2,638	992,773	--



联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: vmai@centralchina.com

股份讯息(于2011年3月8日)

每股股价：
港币**2.07元**

市值：
约港币**41.4亿元**

52周波幅：
港币**1.65元**至港币**2.54元**

总股数：
约**20亿股**



主要政策公布- 进一步调控措施

1. 十二五规划目标

全国人民代表大会于3月5日召开，3月14日闭幕。该次会议的主要议程是批准十二五规划，审阅政府工作报告及2011年财政预算。

尽管十二五规划的全文仍未发布，但主要的经济目标已经公布。以下是十二五规划的部分摘要：

- 1) 国内生产总值年增长率由十一五期间的7.5%下调至十二五期间的7%；
- 2) 城镇居民人均可支配收入预期增长由十一五期间的5%，提升至十二五期间的不少于7%；
- 3) 未来5年，最低工资标准年均增长13%以上；
- 4) 未来5年城镇年均新增就业900万人；
- 5) 建设城镇保障性住房3,600万套；到2015年，全国保障性住房覆盖面达到20%；
- 6) 未来5年，单位国内生产总值二氧化碳排放累计降低17%。

2. 郑州市执行新一轮住房限购令

郑州市（二线城市）政府出台新一轮住房限购规定以抑制投机。自2011年3月4日起，持有1套住宅的本市户籍家庭可于郑州市包括郑东新区多购买1套住宅。已拥有1套住宅的非本市户籍家庭则不可再购买。

3. 限购令对集团2011年经营业绩之影响

2011年，我们将推出，联盟新城五期二批和上街森林半岛二期项目，该等项目位于郑州市。其中：

上街森林半岛位于郑州上街区，不在本次住房限购令范围之内。

联盟新城五期二批位于受限购令影响的郑东新区，但联盟新城五期二批的产品为办公及商业单位，因而受限购影响有限。

总体来说，新的住房限购令预计不会对集团2011年的业务运营带来重大影响。





DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") solely for use at this presentation held in connection with investor meetings and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

By accepting this document, you agree to maintain absolute confidentiality regarding the information contained herein. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose. The distribution of this document may be restricted by law, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

