



建业地产是河南省领先的物业开发商之一，专注高品质的住宅开发。截至2010年12月31日，公司拥有的在建项目共24个，在建总建筑面积约140万平方米，土地储备建筑面积1,180万平方米。凭借卓越的品质、强大的品牌及经验丰富的管理团队，建业地产荣登「2010中国房地产百强企业」河南地产行业第一及「稳健性TOP10企业」榜单，并连续五年荣膺「中国房地产百强企业」称号。

最新资讯

合同销售额达人民币18.2亿元

截至2011年3月底，合同销售额达到人民币18.2亿元，同比增长364%；合同销售面积达200,539平方米，较去年同期增长114%。按合同金额计，集团已锁定2011年人民币73亿元目标的25%。

2011年3月的合同销售额达到人民币3.94亿元，同比增长176%；销售面积达66,196平方米，较去年同期增长73%；平均售价达每平方米人民币5,925元，同比增长59%。2011年3月，约85%合同销售额来自未受限购令影响的城市。

表一：2011年3月合同销售

| 城市 | 项目 | 合同金额 (人民币百万元) | 合同销售面积 (平方米) | 平均销售价格 (人民币/平方米) |
|-----|---------|------------------|-----------------|---------------------|
| 郑州 | 壹号城邦 | 24 | 1,364 | 17,595 |
| 郑州 | 联邦新城七期 | 35 | 1,729 | 20,243 |
| 洛阳 | 高尔夫花园二期 | 23 | 4,332 | 5,309 |
| 洛阳 | 华阳广场 | 75 | 4,273 | 17,552 |
| 焦作 | 森林半岛 | 14 | 3,767 | 3,716 |
| 洛河 | 壹号城邦一期 | 14 | 3,059 | 4,577 |
| 洛河 | 森林半岛三期 | 11 | 2,717 | 4,049 |
| 三门峡 | 森林半岛 | 15 | 4,575 | 3,279 |
| 商丘 | 桂园四期 | 16 | 4,247 | 3,767 |
| 信阳 | 森林半岛 | 12 | 3,193 | 3,758 |
| 信阳 | 森林半岛 | 7 | 1,554 | 4,505 |
| 驻马店 | 森林半岛五期 | 9 | 2,559 | 3,517 |
| 开封 | 森林半岛 | 103 | 21,538 | 4,782 |
| 濮阳 | 建业城 | 5 | 1,347 | 3,712 |
| 其他 | | 31 | 5,942 | 5,217 |
| 合计 | | 394 | 66,196 | 5,952 |



联络我们

梅世荣先生

投资者关系总监

电话: (852) 2620 5233

传真: (852) 2620 5221

电邮: vmmai@centralchina.com

股份讯息 (于 2011年4月14日)

每股股价：
港币2.24元

市值：
约港币44.8亿元

52周波幅：
港币1.65元至港币2.54元

总股数：
约20亿股

土地收购:修武项目

于2011年4月中，建业焦作公司以人民币5,900万元，收购一幅总建筑面积为164,500平方米的土地，楼面地价为每平方米人民币359元。该宗地位于焦作市修武县新区中心。项目包括别墅、高层、零售铺位及停车场。工程预期于2011年下半年启动，并于2013年下半年竣工。

表二. 2011年土地收购明细（截至2011年4月12日）

| 项目名称 | 日期 | 城市 | 地点 | 开发用途 | 楼面地价 (人民币/平方米) | 总建筑面积 (平方米) | 持有权益 (%) |
|------------------|----|----|---------------|-------|-------------------|------------------|-------------|
| 洛龙区项目 | 一月 | 洛阳 | 洛阳市洛宜路以南 | 住宅及商业 | 653 | 603,200 | 100% |
| 榆林路项目 | 一月 | 郑州 | 郑州市郑东新区榆林南路以南 | 住宅及商业 | 5,035 | 389,573 | 50% |
| 修武项目 | 四月 | 修武 | 焦作市修武县中心 | 住宅及商业 | 359 | 164,500 | 100% |
| 2011年土地收购 | | | | 小计 | 2,087 | 1,157,273 | |

业内荣誉:建业获中国房地产10强研究组及中国房地产测评中心认可

根据中国房地产10强研究组于2011年3月出版的中国房地产企业百强研究报告，建业于2011年中国房地产百强企业排行中名列第34位，较2007年的排名第41有所提前。该排名是基于一系列指标的分析研究产生，包括运营规模、盈利能力、偿债能力、纳税情况、成长性、运营效率及风险管控能力等。

同时，根据中国房地产测评中心于2011年3月出版的中国房地产企业500强测评研究报告，建业名列2011年中国房地产企业500强第33名，并当选「中国房地产开发企业区域运营十强」第一名。

河南房地产市场 持续稳健发展

于2011年首两个月，河南房地产市场呈现平稳发展。期间，商品房成交面积达280万平方米，较去年同期上升26%；商品房价格达每平方米人民币3,480元，按年增长8.7%。





主要政策公布 进一步调控措施

央行最新利率调整

自4月6日起，央行上调一年期存贷款基准利率0.25个百分点。该次利率上调显示了中央继续透过货币紧缩管理资金流动及通胀预期。

郑州设定2011年新建住房价格控制目标

于2011年3月27日，郑州市政府宣布2011年新建住房价格控制目标。价格控制目标确定为：同比价格涨幅不高于年度经济发展和人均可支配收入增长速度。参考2011年郑州市政府报告有关国内生产总值及城市居民人均可支配收入的预期目标，这意味着2011年郑州市新建住房的价格控制目标在10%至13%。

DISCLAIMER

This document has been prepared by Central China Real Estate Limited (the "Company") solely for use at this presentation held in connection with investor meetings and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The Company, its affiliates, or any of their directors, officers, employees, advisers and representatives accept no liability whatsoever for any losses arising from any information contained in this presentation or otherwise arising in connection with this document.

This newsletter does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in the United States or any other jurisdictions in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, and no part of this presentation shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment. No securities may be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from registration requirements. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus. Such prospectus will contain detailed information about the company making the offer and its management and financial statements. No public offering of any securities is to be made by the Company in the United States. Specifically, this presentation does not constitute a "prospectus" within the meaning of the U.S. Securities Act of 1933, as amended.

By accepting this document, you agree to maintain absolute confidentiality regarding the information contained herein. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose. The distribution of this document may be restricted by law, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

