



建業地產  
Central China Real Estate



## 公司新闻

建业地产股份有限公司  
Central China Real Estate Limited  
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市  
建业路建业城市花园 88号

China Address: No.88, Jianye City Garden  
Jianye Road  
Zhengzhou City  
Henan Province  
PRC

香港地址: 香港九龙柯士甸道西 1号  
环球贸易广场 77楼  
7701B-7702A室

HK address: Room 7701B-7702A, 77/F,  
International Commerce Centre,  
1 Austin Road West,  
Kowloon, Hong Kong

### 投资者关系 Investor Relations

联系人:  
周子龙、陈晓芝、周倬行

Representatives:  
TL Chow, Gigi Chan, Eddie Chow

电话: +852 2851 1038  
Tel: +852 2851 1038  
传真: +852 2851 1352  
Fax: +852 2851 1352  
电邮: ir@centralchina.com  
E-mail: ir@centralchina.com

### 一、公司合同销售: 累计达人民币50亿元

截至2010年11月底, 本公司合同销售额累计达人民币50.0亿元, 同比增长52.0%; 销售面积为1,066,524平方米, 同比增长33.4%。

### 二、河南房地产市场: 继续平稳增长

2010年首10个月, 河南房地产市场平稳增长。商品房合同面积为3,460万平方米, 同比增长19.5%。商品房价格为人民币2,961元/平方米, 同比增长10.9%。

### 三、土地收购: 郑州市农业路项目

2010年12月初, 建业煤化工(河南煤业化工集团有限公司与建业住宅集团(中国)有限公司的合资企业)收购一幅土地, 预计总建筑面积242,000平方米, 单位土地成本为每平方米人民币4,600元。该幅土地位于郑州市农业路北、勤工路西。该项目物业包括住宅、商铺及车库, 计划于2011年下半年动工, 并于2014年上半年完工。

因其地理位置优越, 共有17家公司展开激烈角逐, 并吸引了多家全国性房地产开发商参与。

### 四、建业地产与安阳高新区政府订立战略合作协议

2010年11月, 本公司与河南省安阳市安阳高新区政府签署一项战略协议。按照该协议, 建业地产将参与安阳高新区若干幅地块的开发, 而当地政府亦会协调解决开发过程中遇到的各种障碍。本公司亦承诺整合国内外知名规划设计、商业运营等专业机构参与项目设计和建设, 包括总体规划、建筑设计、景观设计、室内设计、商业运营等。

### 五、建业地产与漯河市郾城区政府签订战略协议

2010年12月初, 本公司与河南省漯河市郾城区政府签订战略协议。按照该协议, 本公司计划参与开发漯河市郾城区若干幅土地的开发(占地面积约1,300,000平方米)。当地政府亦会协调解决开发过程中遇到的各种障碍。



建業地產  
Central China Real Estate



## 六、十二五规划对房地产业的影响：未来五年重心转向二三线城市

中共中央于10月底发布关于制定十二五规划的建议。其中指出，中国应推动城市化进程；努力实现家庭收入增长与经济发展同步；调整经济结构，特别是推动第三产业（包括银行金融、地产及消费品产业）的进一步发展，进而实现房地产市场今后的繁荣发展。重要的是，房地产业的热点可能将转移到中国大城市周边的中小城市及中西部二三线交通枢纽城市。

河南省政府提出构建中原经济区的建议，并将其作为十二五规划期间的总体战略。核心目标包括：

- i) 国内生产总值年增长率达**10%**以上，实现全面协调可持续发展。
- ii) 城市化水平从**39%**上升到**48%**，促进郑州与毗邻城市联动发展。
- iii) 提升郑州全国区域城市中心地位，进一步推动郑汴新区的建设，深入推进郑汴一体化（合计人口逾**1,500万**）。
- iv) 建立中国重要的先进装备制造基地及精深原材料工业基地，提升河南知名企业在全国范围内的竞争优势。
- x) 加快客运铁路专线及城际铁路网建设，巩固提升郑州铁路枢纽地位，形成以郑州为中心的一小时交通圈。

建业地产股份有限公司  
**Central China Real Estate Limited**  
(股份编号：00832.HK)

中国地址： 中国河南省郑州市  
建业路建业城市花园 88 号

China Address : No.88, Jianye City Garden  
Jianye Road  
Zhengzhou City  
Henan Province  
PRC

香港地址： 香港九龙柯士甸道西 1 号  
环球贸易广场 77 楼  
7701B-7702A 室

HK address : Room 7701B-7702A, 77/F,  
International Commerce Centre,  
1 Austin Road West,  
Kowloon, Hong Kong

### 投资者关系

#### Investor Relations

联系人：  
周子龙、陈晓芝、周倬行

Representatives:  
TL Chow, Gigi Chan, Eddie Chow

电话 : +852 2851 1038  
Tel. : +852 2851 1038  
传真 : +852 2851 1352  
Fax : +852 2851 1352  
电邮 : ir@centralchina.com  
E-mail : ir@centralchina.com