



建業地產
Central China Real Estate



公司新闻

建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙柯士甸道西 1号
环球贸易广场 77楼
7701B-7702A 室

HK address: Room 7701B-7702A, 77/F,
International Commerce Centre,
1 Austin Road West,
Kowloon, Hong Kong

投资者关系 Investor Relations

联系人:
周子龙、陈晓芝、周倬行

Representatives:
TL Chow, Gigi Chan, Eddie Chow

电话: +852 2851 1038
Tel: +852 2851 1038
传真: +852 2851 1352
Fax: +852 2851 1352
电邮: ir@centralchina.com
E-mail: ir@centralchina.com

一、河南房地产市场：继续平稳增长

2010年首9个月，河南房地产市场平稳增长。商品房合同面积为3,020万平方米，同比增长19.6%。商品房价格为人民币2,931元/平方米，同比增长9.7%。

二、公司合同销售：累计达人民币46亿元

截至2010年10月底，本公司合同销售额累计达人民币46.0亿元，同比增长56.7%；销售面积累计达958,875平方米，同比增长33.8%。10月合同销售额是公司一年来销售业绩最好的月份之一，为公司重要的里程碑。

三、项目开盘：首日销售强劲

10月份，我们只推出一个项目，即郑州壹号城邦。项目开盘详情如下：

项目名称	开盘日期	销售/预售		开盘首日		销售/预售	
		金额 (百万)	金额 (百万)	销售/预售 率 (%)	可供销售/ 建筑面积 (平方米)	已销售/预售 建筑面积 (平方米)	销售/ 预售 比率 (%)
壹号城邦 (郑州)	10月10日	622	320	51%	76,823	38,700	50%

四、建业地产与濮阳高新区管委会签订战略合作协议

2010年10月，本公司与河南省濮阳市高新区管委会签订了一项战略合作协议。按照该协议，本公司将参与高新区内项目建设，而当地政府亦会协调解决开发过程中遇到的各种障碍。本公司亦承诺整合国内外知名规划设计、商业运营等专业机构参与项目设计和建设，包括总体规划、建筑设计、景观设计、室内设计、商业运营等。



建業地產
Central China Real Estate



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份編號：00832.HK)

中國地址： 中國河南省鄭州市
建業路建業城市花園 88 號

China Address : No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址： 香港九龍柯士甸道西 1 號
環球貿易廣場 77 樓
7701B-7702A 室

HK address : Room 7701B-7702A, 77/F,
International Commerce Centre,
1 Austin Road West,
Kowloon, Hong Kong

投資者關係

Investor Relations

聯繫人：
周子龍、陳曉芝、周偉行

Representatives:
TL Chow, Gigi Chan, Eddie Chow

電話 : +852 2851 1038
Tel. : +852 2851 1038
傳真 : +852 2851 1352
Fax : +852 2851 1352
電郵 : ir@centralchina.com
E-mail : ir@centralchina.com

五、建業地產與焦作市修武縣政府簽訂戰略合作協議

2010年11月初，本公司與河南省焦作市修武縣政府簽訂了一項戰略合作協議。按照該協議，本公司將參與修武境內項目開發，預計佔地面積約1,500,000平方米。當地政府亦會協調解決開發過程中遇到的各種障礙。

六、建業地產與駐馬店市遂平縣政府簽訂戰略合作協議

2010年11月初，本公司與河南省駐馬店市遂平縣政府簽訂了一項戰略合作協議。本公司計劃在遂平核心推進區域開發房地產項目，預計佔地面積約330,000平方米。

七、土地購置：焦作山陽路項目

2010年11月中旬，建業地產在焦作市成功摘得新地。該項目位於焦作市山陽區山陽路西側、龍源路北側；預計建築面積為38,785平方米，單位樓面地價約1,392元/平方米。項目包括多層、高層、酒店式公寓、商鋪和車庫。工程計劃於2011年下半年動工，於2013年上半年竣工。

八、建業地產成功全球發行3億美元固定收益債券

本公司於10月成功發行3億美元五年期不可贖回債券，年息12.25厘，主要用於購置新的土地儲備。由於認購踴躍令交易提前完成，而建業地產亦成為2010年第一間能夠在縮短路演行程情況下達成交易的房地產債券發行人。建業地產發行之債券於2010年各中國房地產公司評級為B級債券之中擁有最低票面息率，亦在同級債券中獲得最大認購倍數。此外，公司亦為2010年評級為B級之中國房地產公司中第一間不用透過私人資金（朋友和家人）籌集款項的房地產債券發行人。

在此次交易中，147個帳戶合計下单總值18億元。其中：亞洲投資者58%，歐洲29%、美國投資者及其它為13%。按投資類別劃分，基金最大，占77%；保險公司10%，銀行7%，私人銀行5%，其它1%。

債券交易首日升勢強勁，以現金計算，票面價值已上升至103以上。