



建業地產
Central China Real Estate



公司新聞

建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份編號：00832.HK)

中國地址： 中國河南省鄭州市
建業路建業城市花園 88 號

China Address： No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址： 香港九龍尖沙咀東部
科學館道 1 號康宏廣場 1008 室

HK address： Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投資者關係 Investor Relations

聯繫人：
周子龍、張兆然、陳曉芝

Representatives:
TL Chow, Sheldy Cheung, Gigi Chan

電話： +852 2851 1038
Tel.： +852 2851 1038
傳真： +852 2851 1352
Fax： +852 2851 1352
電郵： ir@centralchina.com
E-mail： ir@centralchina.com

一、河南房地產市場平穩增長

2010年首7個月，河南房地產市場平穩增長。商品房合同面積為2,166萬平方米，比去年同期增加28.6%。商品房價格為人民幣2,938元/平方米，同比增長8.7%。

二、合同銷售：同比增長26.8%

截至2010年7月底，本公司合同銷售額累計達人民幣23.38億元，同比增長26.8%；銷售面積為481,438平方米，同比增長10.9%。

三、土地購置：三門峽項目

七月份，建業地產在三門峽成功摘得新地，總建築面積達330,080平方米，土地成本約為每平方米人民幣628元。該項目包括小高層、高層及商舖。工程將於2011年上半年啓動，並於2016年完成。

四、項目開盤：森林半島(焦作)三期三批及建業密碼國際(鄭州) 第一批

項目	開盤日期	銷售/預售	開盤首日	銷售/預售	建築面積(平方米)	開盤首日	銷售/預售
		金額(百萬)	銷售/預售金額(百萬)	預售比率(%)		已銷售/預售建築面積(平方米)	預售比率(%)
森林半島(焦作)三期第三批	7月18日	78.8	58.4	74%	27,323	15,373	56%
建業密碼國際(鄭州) 第一批	7月18日	208.3	85.0	41%	29,760	12,541	42%