



公司新闻

建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人:
周子龙、张兆然、陈晓芝

Representatives:
TL Chow, Shelldy Cheung, Gigi Chan

电话 : +852 2851 1038
Tel : +852 2851 1038
传真 : +852 2851 1352
Fax : +852 2851 1352
电邮 : ir@centralchina.com
E-mail : ir@centralchina.com

一、河南房地产市场稳步增长

2010年首5个月, 河南房地产市场稳步增长。商品房合同面积为1,250万平方米, 比去年同期增加35.7%。商品房价格为人民币3,057元/平方米, 同比增长13.2%。

二、项目开盘取得佳绩

5月份推出的主要项目如下:

项目	开盘日期	合同销售金额 (百万)	开盘首日销售金额 (百万)	销售比率 (%)	建筑面积 (平方米)	开盘首日已售建筑面积 (平方米)	销售比率 (%)
森林半岛 (信阳) 三期	5月2日	108.9	47.1	43%	26,729	15,021	56%
森林半岛 (驻马店) 五期第二批	5月15日	34.2	25.5	74%	9,865	7,889	79%
森林半岛 (周口) 16座	5月22日	22.7	10.1	44%	6,936	3,235	46%
桂园 (商丘) 四期第一批	5月29日	104.7	35.4	34%	29,750	15,264	51%
森林半岛 (新乡) 第一批	5月29日	9.1	3.4	37%	2,631	987	37%

三、U-Town五期: 成功开售

六月份(截止本企业通讯发出日期)主要项目如下:

项目	开盘日期	合同销售金额 (百万)	开盘首日销售金额 (百万)	销售比率 (%)	建筑面积 (平方米)	开盘首日已售建筑面积 (平方米)	销售比率 (%)
U-Town五期 第一批	6月12日	522	522	100%	58,780	58,780	100%



建業地產
Central China Real Estate



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人:
周子龙、张兆然、陈晓芝

Representatives:
TL Chow, Shellyd Cheung, Gigi Chan

電話 : +852 2851 1038
Tel. : +852 2851 1038
傳真 : +852 2851 1352
Fax : +852 2851 1352
電郵 : ir@centralchina.com
E-mail : ir@centralchina.com

U-Town五期推出首批145个办公用房, 建筑面积34,879平方米。开盘当天, 100%的单位及可售面积实现销售。

由于需求强劲, 我们立即推出另一批121个办公室单位, 建筑面积23,901平方米。超出我们预期, 所有单位亦在同日实现销售。

该批办公用房实现销售价约为人民币8,880元/平方米, 超过市场预期。

四、合同销售额: 增加41.9%

截至2010年5月底, 本公司合同销售额累计达人民币13.23亿元, 同比增长41.9%; 销售合同面积为309,420平方米, 较去年同期增长29.4%。

五、环球美食城

建業地產预计取得一个综合环球美食城项目, 该项目位于白沙组团东部, 占地5.5平方公里, 远期规划10平方公里。

环球美食城集住宅、酒店、餐饮及旅游各功能于一身, 将分为三期开发。第一期约160万平方米, 未来3年预计投资约人民币60亿元。

六、建業地產倡导可持续发展

作为河南房地产行业领导者, 我们倡导发展低碳住宅, 以减少温室气体排放至生物圈。我们已于今年1月成立专项研究小组, 开发绿色及低碳产品系列, 并于2010年4月完成「建業绿色宣言」, 列出目标如下:

2011年, 挑选容积率小于2的高端住宅项目作为恒温、恒湿和恒氧的试点。

2012年, 在建業农庄或环球美食城内建造中原首家概念性绿色建筑, 运用各种绿色、低碳前沿技术。

2012年, 推出不少于住宅产品总量10%的精装房, 避免因个人装修而造成的环境污染。

长远来看, 我们将建立独有的绿色产品注入体系, 并优先选择具备绿色理念的供货商。