



建業地產
Central China Real Estate



公司新闻

建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系
Investor Relations

联系人:
周子龙、张兆然、陈晓芝

Representatives:
TL Chow, Sheldy Cheung, Gigi Chan

电话: +852 2851 1038
Tel: +852 2851 1038
传真: +852 2851 1352
Fax: +852 2851 1352
电邮: ir@centralchina.com
E-mail: ir@centralchina.com

一、河南省房地产市场

2010年首四个月，河南房地产市场稳步增长。商品房合同面积为9,323,001平方米，比去年同期增加44.9%。商品房价格为人民币3,111元/平方米，同比增长15.9%。

二、项目开盘

1. 枫林上院最后一批商品房于2010年4月开盘，共125个单位，建筑面积10,658平方米。开盘当天，73个单位或合同面积6,149平方米实现销售，分别占总销套数及可售面积的58%。该批商品房平均实现售价为人民币6,089元/平方米，比2009年8月发售之单位平均售价（人民币4,750元/平方米）上升28.2%，超过市场预期。

2. 新乡金龙森林半岛一批商品房于2010年4月开盘，共98个单位，建筑面积8,710平方米。开盘当天，52个单位或合同面积3,033平方米实现销售，分别占总销套数的53%及可售面积的34%。该批商品房平均实现售价为3,409元/平方米。

三、公司销售

截至2010年4月底，本公司合同销售额达人民币6.99亿元，同比增长27.0%；销售合同面积为160,195平方米，较去年同期增长17.0%。

四、信托发行

于2010年5月18日，本公司的间接全资附属公司建业中国与百瑞信托订立战略合作协议。根据战略合作协议，条款包括：(i)百瑞信托须成立信托，信托资本不超过人民币800,000,000元及不低于人民币600,000,000元；(ii)建业中国凭借其内部资源以现金认购信托资本的25%份额；及(iii)建业中国提供回报保证。



建業地產
Central China Real Estate



建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1号康宏广场 1008室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人:
周子龙、张兆然、陈晓芝

Representatives:
TL Chow, Sheldy Cheung, Gigi Chan

电话 : +852 2851 1038
Tel. : +852 2851 1038
传真 : +852 2851 1352
Fax : +852 2851 1352
电邮 : ir@centralchina.com
E-mail : ir@centralchina.com

按照协议，信托之最长期限为自信托成立日起计五年，信托收入的预期年回报率约**7.5%**。信托资金拟透过收购本集团现有项目公司或向该等公司注资或成立合资公司的方式，将信托资本主要用于投资开发本集团现有及新的物业开发项目，前提是信托于每家项目公司及合资公司的持股不超过**50%**。

本公司认为订立战略合作协议及其项下拟进行的交易将改善本集团的现金流状况，且有助于本公司募集资金及开发本集团现有及日后物业开发项目。