



建業地產  
Central China Real Estate



## 公司新闻

建业地产股份有限公司

Central China Real Estate Limited

(股份编号：00832.HK)

中国地址： 中国河南省郑州市  
建业路建业城市花园 88 号

China Address : No.88, Jianye City Garden  
Jianye Road  
Zhengzhou City  
Henan Province  
PRC

香港地址： 香港九龙尖沙咀东部  
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address : Rm.1008, Concordia Plaza  
1 Science Museum Road  
Tsimshatsui East, Kowloon  
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人：  
周子龙、张兆然、陈晓芝

Representatives:  
TL Chow, Shelly Cheung, Gigi Chan

电话 : +852 2851 1038  
Tel. : +852 2851 1038  
传真 : +852 2851 1352  
Fax : +852 2851 1352  
电邮 : ir@centralchina.com  
E-mail : ir@centralchina.com

### 一、 土地购置

2010年1月，建业地产股份有限公司(「建业地产」或「本公司」)在南阳成功摘得新地，总建筑面积达**631,710**平方米，土地成本约为每平方米人民币**534**元。公司计划分六期开发该项目，首期工程将于**2010年7月**动工，整个开发项目将历时**7**年至**2017**年完成。

2010年3月，本公司在焦作购买了一块土地，其总建筑面积达**191,451**平方米，土地成本为每平方米人民币**288**元。公司计划分两期开发该项目，首期工程将于**2011年3月**动工，整个开发项目将历时**4**年至**2015**年完成。

2010年4月，本公司在郑州收购商都路项目百分百股权，代价为人民币**1.76**亿元，总建筑面积为**129,658**平方米，土地成本为每平方米人民币**1,357**元。该项目将于**2010**年下半年动工，并于**2012**年上半年完成。

### 二、 战略合作

2010年2月，本公司与河南煤化工集团有限公司（河南省最大的煤炭生产及贸易企业）签署战略合作协议。双方将成立一间公司，从事房地产项目开发。通过合作，本公司发挥自有的专业优势和品牌影响力，同时河南省煤炭化工有限公司亦会利用其现有土地资源。

2010年3月，本公司与舞钢市政府签订了战略合作协议。该项目覆盖**14**平方公里土地；是本公司在县级市中首次进行规模化开发。

2010年4月，本公司与平顶山卫东区政府签署战略合作协议。我们计划在平顶山市参与一个占地面积达**477,705**平方米之城中村改造项目。

### 三、 销售情况

截至**2010**年**3**月底，本公司合同销售额达人民币**3.92**亿元，同比增长**40.0%**；销售合同面积为**93,554**平方米，同比增长**28.2%**。总体看，业绩增长符合预期。