



建業地產
Central China Real Estate



公司新闻

建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人:
张兆然、寇文乐、吴志妙

Representatives:
Shellydy Cheung, Ivan Kau, Miu Ng

电话: +852 2851 1038
Tel.: +852 2851 1038
传真: +86-2851 1352
Fax: +86-2851 1352
电邮: ir@centralchina.com
E-mail: ir@centralchina.com

建業地產股份有限公司(「建業地產」或「本公司」)以公开投标及股权收购方式购得多幅土地。截至10月份,总新增建筑面积约2,223,731平方米,单位土地成本为人民币530元。加上现有土储,本公司的土地储备已增至960万平方米,足可确保公司未来四至五年发展需要,并为业务的稳定持续增长奠定基础。

新单位土地成本于本公司的平均土地成本持平,有助于巩固未来的盈利能力。公司已在河南最重要的城市郑州及洛阳分别增加土地储备 215,803平方米及150,000平方米,有助于进一步加强本集团在河南省的领先地位,并实现2009年以后收入及净利润的持续增长。详细资料如下:

项目	位置	签署日期	股东	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	应占建筑 面积
鹤壁项目	九江路及 河畔徑交界	09年5月	100%	69,679	95,900	95,900
※华阳广场	九都路中部	09年6月 及8月	增加30% 至95%	257,797	890,064	267,019
安阳项目	安阳新开发区	09年7月	100%	75,288	144,895	144,895
济源项目		09年8月	100%	160,303	480,000	480,000
许昌坤泰 项目	天瑞街以北 钧都路以西	09年 8月	70%	81,381	244,143	170,900
周口宋基 项目	交通路以南 光明路以北	09年9月	51%	326,660	489,990	249,895
联盟新城 六期及七期	农业路以北 如意路以西	09年10月	100%	100,470	215,803	215,803
洛阳商业街 项目	西工区步行街	09年10月	100%	24,221	150,000	150,000
新乡吉利项目	新长北线 以东 王连屯 村以南	09年10月	60%	263,381	403,000	241,800
				1101,383 ※	2,23,731 ※	1,749,193 ※

※ ※※考虑到洛阳华阳宗地已于2008年购买,09年新增土储未包含增持洛阳中亚30%的额外权益。

附注:

1. 2009年5月,建業地产于鹤壁购得一幅总建筑面积为95,900平方米的土地,单位土地成本为人民币600元/平方米,包括别墅、低层、高层及部分商业用房.计划将项目分四期开发,一期工程将于2010年动工,整个项目开发将持续6年,至2014年的下半年结束。



建業地產
Central China Real Estate



建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系

Investor Relations

联系人:
张兆然、寇文乐、吴志妙

Representatives:
Shelldy Cheung, Ivan Kau, Miu Ng

电话: +852 2851 1038
Tel.: +852 2851 1038
传真: +86-2851 1352
Fax: +86-2851 1352
电邮: ir@centralchina.com
E-mail: ir@centralchina.com

2. 2009年6月及8月, 建业地产以人民币7500万元及1亿港元进一步收购了华阳广场项目30%的权益。项目的总建筑面积为890,064平方米, 包括中层、高层及部分商业用房。计划将该项目分六期开发, 一期工程已于2008年4月动工, 整个项目开发将持续6年, 至2014年的11月结束。

3. 2009年7月, 建业地产于安阳购得一幅总建筑面积为144,895平方米的土地, 单位土地成本为人民币573元/平方米, 包括别墅, 低层, 高层及部分商业用房。计划将该项目分四期开发, 一期工程将于2010年3月动工, 整个项目开发将持续5年, 至2015年上半年结束。

4. 2009年8月, 建业地产于济源购得一幅总建筑面积为480,000平方米的土地, 单位土地成本为人民币255元/平方米, 包括别墅, 低层, 高层及部分商业用房。计划将该项目分八期开发, 一期工程将于2010年3月开始, 整个项目开发将持续9年, 至2019年下半年结束。

5. 2009年8月, 建业地产于许昌购得一幅总建筑面积为244,143平方米的土地的70%权益, 单位成本为人民币365元/平方米, 包括低层、高层及部分商业用房。计划将该项目分三期开发, 一期工程将于2010年动工, 整个项目开发将持续3年, 至2013年的上半年结束。

6. 2009年9月, 建业地产于周口购得一幅总建筑面积为489,990平方米的土地, 单位土地成本人民币250元, 包括别墅、低层、高层及部分商业用房。计划将该项目分七期开发, 一期工程将于2010年6月动工, 整个项目的开发将持续7年, 至2017年的11月结束。

7. 2009年10月, 建业地产于郑州购得一幅总建筑面积为215,803平方米的土地, 单位土地成本为人民币1,626元/平方米, 包括别墅、低层、高层、办公室及部分商业用房, 计划将该项目分三期开发。一期工程将于2010年8月动工, 整个项目的开发将持续3年, 至2013年的上半年结束。

8. 2009年10月, 建业地产于洛阳购得一幅总建筑面积为150,000平方米的土地, 单位土地成本为人民币1,533元/平方米, 包括购物中心、住宅及商业用房, 计划将该项目分二期开发, 一期工程将于2010年上半年动工, 整个项目的开发将持续2.5年, 至2012年的下半年结束。

9. 2009年10月, 建业地产于新乡购得一幅总建筑面积为403,000平方米的土地, 单位土地成本为人民币294元/平方米, 包括别墅, 低层, 高层及部分商业用房。计划将该项目分四期开发, 一期工程将于2010年3月动工, 整个项目的开发将持续5年, 至2015年的上半年结束。