



建業地產
Central China Real Estate



公司新闻

公司发行附认股权证之可换股债券

建业地产股份有限公司于二零零九年八月五日发行7.65亿港元的可换股债券，当中私募股权投资基金方源资本认购6.87亿港元，West Hill认购7,800万港元。

有关可换股债券为5年期，年利率4.9%，按初步换股价每股3.1港元计算，可转换为2.47亿股，按2009年8月4日收市价计算，溢价约为29.7%。

同时，本公司发行7,610万份5年期认股权证，其中6,834万份由方源资本认购，776万份由West Hill认购。按照初步行使价4.1元，认股权证可认购最多7,610万股，按2009年8月4日收市价计算，溢价约为71.5%。

本公司估计发行可换股债券之所得款项净额约7.62亿港元，将用于收购少数股东权益、购买土地储备及一般营运资金。

执行董事兼行政总裁王天也先生认为：「在现今不明朗的金融环境下，我们仍然能够筹集到额外的资本。充足的资金能够为我们在河南省下一阶段的扩张做好准备。此次发行成功反映了投资者对河南地产市场长远发展及公司管理层执行能力的信心。此外，对其他公众股东的稀释效应少于3.5%，这符合整体股东的最大利益。我们相信，此次债券的成功发售将是公司历史上的另一个里程碑！」

公司财务总监邓文祖先生表示：「毫无疑问，此次发行的成功定价能够优化我们的资产负债表。此次发行也使我们能够以相对较低的融资成本，即4.9%的票息，来保证一定金额的长期融资。我们预计2009年的利润下降只属暂时性，现在公司处于一个有利的位置上，这使我们的收入及净利润有望在2009年之后大幅上升。」

安阳新项目上马

2009年7月31日，建业集团成功摘得安阳小吴村宗地。该项目建设用地75,288平方米，规划建筑面积170,000平方米，以多层、小高层、高层为主；首期工程计划于2010年开工，预计于2015年全部竣工。

建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号：00832.HK)

中国地址： 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址： 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系 Investor Relations

联系人：
黄凯锋、寇文乐、吴志妙

Representatives:
Terence Wong, Ivan Kau, Miu Ng

电话 : +852 2851 1038
Tel. : +852 2851 1038
传真 : +86- 2851 1352
Fax : +86- 2851 1352
电邮 : ir@centralchina.com
E-mail : ir@centralchina.com