



建業地產
Central China Real Estate



公司新闻

建业地产股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份编号: 00832.HK)

中国地址: 中国河南省郑州市
建业路建业城市花园 88 号

China Address: No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址: 香港九龙尖沙咀东部
科学馆道 1 号康宏广场 1008 室

HK address: Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投资者关系
Investor Relations

联系人:
黄凯锋、寇文乐、吴志妙

Representatives:
Terence Wong, Ivan Kau, Miu Ng

电话: +852 2851 1038
Tel.: +852 2851 1038
传真: +86-2851 1352
Fax: +86-2851 1352
电邮: ir@centralchina.com
E-mail: ir@centralchina.com

面对中国经济增速持续下滑的不利局面，中国政府继续贯彻适度宽松的货币政策，四次下调银行贷款利率。借助银行对房地产行业进行选择性授信的有利环境，2009年一季度，公司新增贷款4.9亿元，为公司进一步稳固资金链提供了坚实保障。

另一方面，公司旗下项目亦按计划陆续展开。其中，枫林上院项目以小高层、高层为主，总建筑面积83,832平方米，已于2009年3月取得开工许可证，预计于2010年12月竣工。

投资活动方面，涉及由亚洲世界(香港)发展有限公司(「亚洲世界发展」)向文星投资有限公司(「文星投资」)(公司拥有其65%股权的附属公司)转让国星集团有限公司(「国星」)全部已发行股本的收购已于二零零八年六月三十日完成。收购完成后，公司间接持有国星65%的股本权益。

国星旗下世纪华阳项目自去年推出以来，销售金额保持快速的增长。一期工程总建筑面积为 113,759.99 平方米，可售面积 113,759.99 平方米。其中：住宅销售人民币4.2亿元，已于2008年5月推出市场；截至2009年 3月 31 日，已实现总合同金额人民币4亿元，完成项目销售金额 95%。

二期工程总建筑面积104,470.39 平方米，可售面积 104,470.39平方米，预计销售收入4.4亿元。该项目于2009年3月中旬推向市场；截至2009年 3月 31 日，已实现合同金额超过人民币1亿元，销售情况比预期理想。