



建業地產
Central China Real Estate



公司新聞

河南省房地產市場表現平穩

作為公司業務發展的主要市場，2008 年上半年，河南省全省的生產總值達到人民幣 8,593.53 億元，比去年同期增長 13.7%，增速高於全國水平 3.3 個百分點，繼續保持健康快速的發展。期內，河南省房地產開發投資額達人民幣 501.23 億元，比去年同期增長 48.7%。

由於市場保持觀望，上半年河南省的商品房交易量有所下降，銷售面積約 1,155.55 萬平方米，同比減少 8.7%；不過，商品房的價格仍錄得 6.4% 升幅，平均價約每平方米人民幣 2,369 元，升幅高於全國平均水平。

河南省的房地產業經過近年的快速增長後，上半年逐漸進入理性的整固階段，預期這種調整還將持續一段時間。從近期的房地產市場資料變化分析，置業人士的心態日趨理性，以首次置業和改善居住環境為主的自住需求已成為市場的主要買家。

聯盟新城四期項目銷售良好，平均銷售價超過市場預期

建業地產於 2008 年 8 月發售位於河南省鄭州市的聯盟新城四期項目合共 350 個物業單位，可售面積達 56,424 平方米。截至 2008 年 8 月 15 日，約 68% 的物業單位（239 個）合共 41,492 平方米的可售面積已售出，佔總可售面積的 74%。售出單位的平均銷售價為人民幣 9,468 元 / 平方米，較市場預期為高，已實現合同金額達人民幣 39,000 萬元，完成項目計畫銷售金額 84%，並提前完成該項目的 2008 年銷售目標。

洛陽華陽廣場首期項目已售出近九成單位

本公司附屬機構國星集團有限公司於 2008 年 4 月推出旗下位於河南省洛陽市的華陽廣場首期項目住宅部份共 745 個物業單位發售，可售面積 103,560 平方米。截至 2008 年 8 月 15 日，已有 89% 的單位（665 個單位）合共 93,654 平方米可售面積售出，佔總可售面積的 90%，已實現合同金額人民幣 38,000 萬元，完成項目計畫銷售金額 89%。

建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited
(股份編號：00832.HK)

中國地址： 中國河南省鄭州市
建業路建業城市花園 88 號

China Address： No.88, Jianye City Garden
Jianye Road
Zhengzhou City
Henan Province
PRC

香港地址： 香港九龍尖沙咀東部
科學館道 1 號康宏廣場 1008 室

HK address： Rm.1008, Concordia Plaza
1 Science Museum Road
Tsimshatsui East, Kowloon
Hong Kong

投資者關係
Investor Relations

聯繫人：
黃嘉謀、寇文樂、陳曉芝

Representatives:
Terence Wong, Ivan Kau, Gigi Chan

電話：+852 2851 1038
Tel.：+852 2851 1038
傳真：+86-2851 1352
Fax：+86-2851 1352
電郵：ir@centralchina.com
E-mail：ir@centralchina.com