



建業地產  
Central China Real Estate



## 公司新聞

### 完成收購洛陽華陽廣場項目 為建業地產帶來穩定現金流

建業地產股份有限公司（「建業地產」或「本公司」）宣佈，本公司已於 2008 年 6 月 30 日透過其附屬公司，以總代價 3.5 億元人民幣完成收購洛陽中亞置業發展有限公司（「洛陽中亞」）全部已發行股本。洛陽中亞現成為本公司間接持有 65% 股權的附屬公司，從事洛陽華陽廣場住宅及商用物業項目的發展。

洛陽華陽廣場位於河南省洛陽市九都路及延安路交界處。洛陽中亞持有該項目總地盤面積約為 966,945 平方米土地的土地使用權證。該項目的建設工程已於 2008 年 4 月動工，並預期於 2012 年 5 月竣工。2008 年 4 月，洛陽中亞已獲簽發該項目的若干單位預售許可證。

建業地產透過其持有 65% 權益的附屬公司文星投資有限公司（「文星投資」），從獨立第三方亞洲世界（香港）發展有限公司（「亞洲世界發展」）購入其持有的國星集團有限公司（「國星」）全部股權，而由於國星持有洛陽中亞的全部股權，令洛陽中亞成為本公司間接擁有的附屬公司。

### 上市集資所得資金已結匯成人民幣

建業地產股份已於 2008 年 6 月 6 日在香港聯交所主板上市，標誌著本公司的發展邁向一個新里程。公開發售股份計劃共募集資金 13.75 億港元。本公司已於 2008 年 7 月 4 日完成對建業住宅集團（中國）有限公司的增資手續，並於 2008 年 7 月 15 日完成把上市集資所得資金結匯成人民幣，免除了港元兌人民幣匯價可能下跌所帶來的匯兌風險。

#### 建業地產股份有限公司

Central China Real Estate Limited

(股份編號：00832.HK)

中國地址： 中國河南省鄭州市  
建業路建業城市花園 88 號

China Address： No.88, Jianye City Garden  
Jianye Road  
Zhengzhou City  
Henan Province  
PRC

香港地址： 香港九龍尖沙咀東部  
科學館道 1 號康宏廣場 1008 室

HK address： Rm.1008, Concordia Plaza  
1 Science Museum Road  
Tsimshatsui East, Kowloon  
Hong Kong

#### 投資者關係

Investor Relations

聯繫人：  
黃嘉謀、寇文樂、陳曉芝

Representatives:  
Terence Wong, Ivan Kau, Gigi Chan

電話： +852 2851 1038  
Tel.： +852 2851 1038  
傳真： +852 2851 1352  
Fax： +852 2851 1352  
電郵： ir@centralchina.com  
E-mail： ir@centralchina.com